

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2022

	<p>Ο Επίτροπος Επικοινωνιών (εφεξής «ο Επίτροπος») ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχουν τα άρθρα 4, 11 και 45 του περί Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών Νόμου του 2022 (εφεξής «ο Νόμος»), καθώς επίσης τα άρθρα 3 και 4 της Οδηγίας 2014/61/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15^{ης} Μαΐου 2014 για μέτρα μείωσης του κόστους εγκατάστασης υψίρρυθμων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών, εκδίδει την παρούσα Ρυθμιστική Απόφαση.</p>
	Μέρος Ι – Εισαγωγικές Διατάξεις
Συνοπτικός τίτλος	<p>1. Η παρούσα Ρυθμιστική Απόφαση θα αναφέρεται ως η περί Παροχής Συνεγκατάστασης και από Κοινού Χρήσης Υλικής Υποδομής ή και Βοηθητικών Υποδομών Ρυθμιστική Απόφαση του 2022.</p>
Ερμηνεία	<p>2. (1) Στην παρούσα Ρυθμιστική Απόφαση, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια:</p> <p>«άδεια» σημαίνει ρητή ή σιωπηρή απόφαση αρμόδιας αρχής κατόπιν διαδικασίας η οποία υποχρεώνει μια επιχείρηση να λάβει μέτρα για τη νόμιμη εκτέλεση οικοδομικών εργασιών ή έργων πολιτικού μηχανικού,</p> <p>«βοηθητικές υποδομές» σημαίνει τις βοηθητικές υπηρεσίες, υλικές υποδομές και άλλες εγκαταστάσεις ή στοιχεία που σχετίζονται με δίκτυο ηλεκτρονικών επικοινωνιών ή υπηρεσία ηλεκτρονικών επικοινωνιών και καθιστούν δυνατή ή στηρίζουν την παροχή υπηρεσιών μέσω του εν λόγω δικτύου ή υπηρεσίας ή έχουν τη δυνατότητα αυτή, περιλαμβάνουν δε ιδίως κτίρια ή εισόδους κτιρίων, καλωδιώσεις κτιρίων, κεραιές, πύργους και άλλες φέρουσες κατασκευές, αγωγούς, σωληνώσεις, ιστούς, φρεάτια και κυτία σύνδεσης,</p> <p>«δικαιούχος οργανισμός» σημαίνει οργανισμό ο οποίος έχει λάβει δεόντως άδεια, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του Νόμου, ή έχει το δικαίωμα να παρέχει υπηρεσίες ή και δίκτυα ηλεκτρονικών επικοινωνιών δια νόμου, και έχει δικαίωμα να αιτείται παροχή υπηρεσιών συνεγκατάστασης και από κοινού χρήσης υλικής υποδομής ή διευκολύνσεων,</p>
N.24(I)/2022	<p>«Νόμος» σημαίνει τον περί Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών Νόμο του 2022 ως εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται,</p> <p>«υλική υποδομή» σημαίνει στοιχείο δικτύου το οποίο προορίζεται να δεχθεί άλλα στοιχεία δικτύου χωρίς να γίνει το ίδιο ενεργό στοιχείο του δικτύου, όπως σωληνώσεις, ιστοί, αγωγοί, φρεάτια επίσκεψης, ανθρωποθυρίδες, κυτία σύνδεσης, κτίρια ή εισόδοι κτιρίων, εγκαταστάσεις κεραιών, πύργοι και ιστοί, καλώδια, συμπεριλαμβανομένων σκοτεινών οπτικών ινών (dark fibre), καθώς και στοιχεία δικτύων που χρησιμοποιούνται για την παροχή πόσιμου ύδατος που προορίζεται για ανθρώπινη κατανάλωση, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 σημείο 1 της οδηγίας 98/83/ΕΚ</p>

	<p>του Συμβουλίου (13) δεν αποτελούν υλική υποδομή κατά την έννοια της παρούσας οδηγίας,</p> <p>«υποστηρικτικές υπηρεσίες» σημαίνει τις υπηρεσίες που προσφέρονται από τον υπόχρεο οργανισμό για προπαρασκευαστικές και συναφείς εργασίες που είναι απαραίτητες για την προσφορά της συνεγκατάστασης και περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων ελέγχους, μελέτες, διαμόρφωση χώρου και εγκατάσταση εξοπλισμού,</p> <p>«υπόχρεος οργανισμός» σημαίνει οργανισμό ο οποίος έχει λάβει δεόντως άδεια, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του Νόμου, ή έχει το δικαίωμα να παρέχει υπηρεσίες ή και δίκτυα ηλεκτρονικών επικοινωνιών δια νόμου, και έχει υποχρέωση να παρέχει υπηρεσίες συνεγκατάστασης και από κοινού χρήσης υλικής υποδομής ή διευκολύνσεων,</p> <p>«υψίρρυθμο δίκτυο ηλεκτρονικών επικοινωνιών» σημαίνει δίκτυο ηλεκτρονικών επικοινωνιών ικανό να παρέχει υπηρεσίες ευρυζωνικής πρόσβασης σε ταχύτητες τουλάχιστον 30 Mbps,</p> <p>«φορέας εκμετάλλευσης δικτύου» σημαίνει την επιχείρηση που παρέχει ή της επιτρέπεται να παρέχει ένα δημόσιο δίκτυο ηλεκτρονικών επικοινωνιών ή μια βοηθητική υποδομή, καθώς και επιχείρηση που παρέχει υλική υποδομή με σκοπό την παροχή:-</p> <p>α) υπηρεσίας παραγωγής, μεταφοράς ή διανομής:</p> <ul style="list-style-type: none"> i) φυσικού αερίου, ii) ηλεκτρικής ενέργειας, συμπεριλαμβανομένου του δημόσιου φωτισμού· iii) θέρμανσης, iv) ύδρευσης, συμπεριλαμβανομένης της διάθεσης ή επεξεργασίας ακαθάρτων και λυμάτων, συστημάτων αποστράγγισης, <p>β) μεταφορικών υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένων σιδηροδρόμων, οδών, λιμένων και αερολιμένων,</p> <p>«φορέας του δημόσιου τομέα» σημαίνει κρατική, περιφερειακή ή τοπική αρχή, οργανισμός δημοσίου δικαίου ή ένωση αποτελούμενη από μία ή περισσότερες από τις εν λόγω αρχές ή από έναν ή περισσότερους από τους εν λόγω οργανισμούς δημοσίου δικαίου,</p>
	<p>(2) Οποιοιδήποτε άλλοι όροι χρησιμοποιούνται στην παρούσα Ρυθμιστική Απόφαση και οι οποίοι δεν ορίζονται διαφορετικά, θα έχουν την έννοια που αποδίδει στους όρους αυτούς ο Νόμος.</p>
<p>Πεδίο εφαρμογής</p>	<p>3. (1) Η παρούσα Ρυθμιστική Απόφαση τυγχάνει εφαρμογής στις συμφωνίες συνεγκατάστασης δικτύων και εξοπλισμού ηλεκτρονικών επικοινωνιών και από κοινού χρήσης υλικής υποδομής ή και βοηθητικών υποδομών από τους φορείς εκμετάλλευσης δικτύων.</p>
	<p>(2) Θέματα που αφορούν την από κοινού χρήση καλωδιώσεων εντός κτιρίων ή μέχρι το πρώτο σημείο συγκέντρωσης ή διανομής, όταν αυτό βρίσκεται εκτός κτιρίου αλλά</p>

	εντός ιδιωτικού χώρου, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου, δεν ρυθμίζονται από την παρούσα Απόφαση.
	Μέρος ΙΙ – Γενικές Αρχές Συνεγκατάστασης και από Κοινού Χρήσης Υλικής Υποδομής ή και βοηθητικών υποδομών
Διαπραγμάτευση	<p>4. (1) (α) Οι υπόχρεοι οργανισμοί έχουν υποχρέωση να διαπραγματεύονται συμφωνίες για την συνεγκατάσταση και από κοινού χρήση υλικής υποδομής ή και βοηθητικών υποδομών και εγκαταστάσεων του δημόσιου δικτύου ηλεκτρονικών επικοινωνιών κατόπιν σχετικού γραπτού αιτήματος από δικαιούχους οργανισμούς.</p> <p>(β) Πέραν της υποχρέωσης διαπραγμάτευσης για περιπτώσεις που ρυθμίζονται από το εδάφιο (1) (α) του παρόντος άρθρου, οι υπόχρεοι οργανισμοί έχουν υποχρέωση να διαπραγματεύονται συμφωνίες για την από κοινού χρήση υλικής υποδομής ή και βοηθητικών υποδομών και για λόγους που αφορούν την ανάγκη προστασίας του περιβάλλοντος, προστασίας της δημόσιας υγείας, προστασίας της δημόσιας ασφάλειας, επίτευξης πολεοδομικών ή χωροταξικών στόχων.</p>
	(2) Η σύναψη και το περιεχόμενο των συμφωνιών στις οποίες αναφέρεται το εδάφιο (1) του παρόντος άρθρου επαφίεται στην ελεύθερη βούληση των συμβαλλομένων, με την επιφύλαξη της τήρησης των διατάξεων του Νόμου, των δυνάμει αυτών εκδοθέντων Ρυθμιστικών Αποφάσεων, και των διατάξεων των αδειών των μερών.
	<p>(3) Οι συμφωνίες που αναφέρονται στο εδάφιο (1) του παρόντος άρθρου μπορούν να έχουν ως αντικείμενο, μεταξύ άλλων:</p> <p>(α) τη συνεγκατάσταση ή άλλες μορφές από κοινού χρήσης συστημάτων κεραιών, αγωγών ή και άλλου δικτυακού εξοπλισμού, καθώς και κτιρίων ή ακινήτων,</p> <p>(β) τις απαραίτητες ενέργειες και διαδικασίες για την αδειοδότηση και εκτέλεση δημόσιων έργων που είναι αναγκαία για την απαλλοτρίωση ή χρήση δημοσίου ή ιδιωτικού ακινήτου εκ μέρους και των δύο συμβαλλομένων Οργανισμών, και</p> <p>(γ) τις προϋποθέσεις και διαδικασίες για την κοινή πρόσβαση σε συστήματα λογισμικού ή άλλα συστήματα επιχειρησιακής υποστήριξης, σε σχέση με θέματα συνεγκατάστασης και από κοινού χρήσης υλικής υποδομής ή και βοηθητικών υποδομών.</p>
Έλεγχος συμφωνιών Συνεγκατάστασης και από κοινού χρήσης υλικής υποδομής ή και βοηθητικών υποδομών	<p>5. (1) Κατά τον έλεγχο των συμφωνιών στις οποίες αναφέρεται το εδάφιο (1) του άρθρου 4 της παρούσας Ρυθμιστικής Απόφασης και για σκοπούς της άσκησης της εξουσίας ελέγχου της συμμόρφωσης των συμφωνιών αυτών με τις αρχές της αμεροληψίας (μη διάκρισης), της διαφάνειας, της αναλογικότητας και της ίσης μεταχείρισης, σύμφωνα και με τα αναφερόμενα στο Νόμο, και τις εκάστοτε τροποποιήσεις του, ο Επίτροπος δύναται να λαμβάνει υπ' όψη του, μεταξύ άλλων:</p> <p>(α) τη σχετική νομολογία και το δίκαιο του Ανταγωνισμού, καθώς και τη νομολογία του Δικαστηρίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Γενικού Δικαστηρίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Ευρωπαϊκής Επιτροπής,</p> <p>(β) το κόστος και τις άλλες τυχόν δυσκολίες ανεξάρτητης εγκατάστασης και λειτουργίας του εξοπλισμού ή των συστημάτων που αποτελούν το αντικείμενο της συμφωνίας,</p> <p>(γ) τις επιπτώσεις για τον ανταγωνισμό στο επίπεδο των υπηρεσιών που θα παρέχουν οι συμβαλλόμενοι και ειδικότερα τον βαθμό στον οποίο η συμφωνία</p>

	<p>επιτρέπει τον ανταγωνισμό των συμβαλλομένων ως προς την γεωγραφική κάλυψη, την τιμολόγηση και την ποιότητα των υπηρεσιών τους,</p> <p>(δ) το όφελος που προκύπτει για τους καταναλωτές από τη συμφωνία, ως προς το κόστος των υπηρεσιών, την ανάπτυξη, κάλυψη και ποιότητα του δικτύου, καθώς και την προστασία του περιβάλλοντος και την δημόσια ασφάλεια,</p> <p>(ε) τη δυνατότητα ύπαρξης εναλλακτικών ανταγωνιστικών ευκολιών καθώς επίσης και την τεχνική και οικονομική βιωσιμότητα των εν λόγω ευκολιών λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες της εγχώριας αγοράς,</p> <p>(στ) την σκοπιμότητα παροχής των σχετικών υπηρεσιών σε συνάρτηση με τις διαθέσιμες εναλλακτικές δυνατότητες,</p> <p>(η) τη δυνατότητα πρόσβασης των οργανισμών σε άλλες βιώσιμες δυνατότητες λαμβάνοντας υπόψη τους τυχόν περιορισμούς λόγω της ανάγκης προστασίας του περιβάλλοντος, της δημόσιας υγείας και ασφάλειας καθώς επίσης και της επίτευξης χωροταξικών ή πολεοδομικών στόχων.</p>
	<p>6. Ο Επίτροπος δύναται, να διεξάγει δημόσιες διαβουλεύσεις αναφορικά με τους όρους και τις διατάξεις που δύναται να περιέχονται σε μια συμφωνία συνεγκατάστασης, δίνοντας την ευκαιρία στα ενδιαφερόμενα μέρη να εκφέρουν τις απόψεις τους.</p>
	<p>7. Ο υπόχρεος οργανισμός κατά την υλοποίηση κατά την υλοποίηση της συνεγκατάστασης εφαρμόζει την αρχή της μη διάκρισης και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες σε εύλογο χρόνο και χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση ανάλογα με τις ανάγκες της εκάστοτε περίπτωσης.</p>
	<p>Μέρος II – Διαδικασίες σύναψης Συμφωνιών Συνεγκατάστασης</p>
<p>Διαδικασίες σύναψης συμφωνιών Συνεγκατάσταση και από κοινού χρήσης υλικής υποδομής ή και βοηθητικών υποδομών</p>	<p>8. (1) Κάθε δικαιούχος οργανισμός δικαιούται να απευθύνει γραπτό αίτημα προς κάθε υπόχρεο οργανισμό σχετικά με την σύναψη συμφωνίας συνεγκατάστασης και από κοινού χρήσης υλικής υποδομής ή και βοηθητικών υποδομών με την οποία δύναται να αιτείται:</p> <p>(α) τη σύναψη συμφωνίας - πλαισίου για την απλοποίηση, επιτάχυνση και γενική ρύθμιση της διαδικασίας και των όρων παροχής υπηρεσιών συνεγκατάστασης και από κοινού χρήσης υλικής υποδομής ή και βοηθητικών υποδομών μεταξύ των συμβαλλομένων, ή/και</p> <p>(β) τη σύναψη συμφωνίας συνεγκατάστασης και ή από κοινού χρήσης υλικής υποδομής ή και βοηθητικών υποδομών, σε ένα ή περισσότερα σημεία που προσδιορίζονται στο σχετικό αίτημα, με βάση τους όρους και τις προϋποθέσεις της συμφωνίας- πλαισίου που έχει ήδη συναφθεί.</p>
	<p>(2) Στην αίτηση για σύναψη της συμφωνίας-πλαισίου που αναφέρεται στο εδάφιο (1)(α) του παρόντος άρθρου, ο δικαιούχος οργανισμός θα πρέπει να δηλώνει τουλάχιστο το είδος/τύπο της υπηρεσίας που επιθυμεί να λάβει.</p>
	<p>(3) Ο υπόχρεος οργανισμός προς τον οποίο απευθύνεται η αίτηση για σύναψη της συμφωνίας-πλαισίου που αναφέρεται στο εδάφιο (1)(α) του παρόντος άρθρου, υποχρεούται να διαπραγματεύεται την εν λόγω συμφωνία-πλαίσιο εντός ευλόγου</p>

	<p>χρονικού διαστήματος, το οποίο δεν δύναται να υπερβαίνει το διάστημα ενός (1) μήνα από τη λήψη της εν λόγω αίτησης.</p>
<p>Περιεχόμενο της αίτησης</p>	<p>(4) Στην αίτηση για σύναψη επιμέρους συμφωνίας συνεγκατάστασης ή και από κοινού χρήσης υλικής υποδομής ή και βοηθητικών υποδομών που αναφέρεται στο εδάφιο (1)(β) του παρόντος άρθρου, ο δικαιούχος οργανισμός θα πρέπει να δηλώνει τουλάχιστον τα ακόλουθα:</p> <p>(α) τη διεύθυνση/ακριβή τοποθεσία σημείου όπου ο δικαιούχος οργανισμός επιθυμεί συνεγκατάσταση ή και από κοινού χρήση υλικής υποδομής ή και βοηθητικών υποδομών,</p> <p>(β) αναλυτική περιγραφή του τύπου και του είδους της συνεγκατάστασης ή και από κοινού χρήση υλικής υποδομής ή και βοηθητικών υποδομών που επιθυμεί, καθώς επίσης και περιγραφή των τεχνικών χαρακτηριστικών (π.χ. τύπος, διαστάσεις, βάρος) των μηχανημάτων του που επιθυμεί να εγκαταστήσει στον εν λόγω χώρο,</p> <p>(γ) τον εκτιμώμενο φυσικό χώρο που απαιτείται για τη συνεγκατάσταση ή και από κοινού χρήση υλικής υποδομής ή και βοηθητικών υποδομών, καθώς επίσης και τυχόν προδιαγραφές των ιστών που θα πρέπει να πληρούνται για την τοποθέτηση των μηχανημάτων του δικαιούχου οργανισμού.</p>
	<p>(5) Ο υπόχρεος οργανισμός προς τον οποίο απευθύνεται το αίτημα για σύναψη επιμέρους συμφωνίας συνεγκατάστασης ή και από κοινού χρήσης υλικής υποδομής ή και βοηθητικών υποδομών το οποίο αναφέρεται στο εδάφιο (1) του παρόντος άρθρου, υποχρεούται να διαπραγματεύεται συμφωνία συνεγκατάστασης ή και από κοινού χρήσης υλικής υποδομής ή και βοηθητικών υποδομών, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος το οποίο δεν δύναται να υπερβαίνει το διάστημα δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία της σχετικής αποδοχής του αιτήματος ως προς τη δυνατότητα υλοποίησης, με βάση τις αρχές της αναλογικότητας, ίσης μεταχείρισης και της μη διάκρισης, χωρίς περιορισμό των άλλων υποχρεώσεων του δυνάμει του Νόμου, των δυνάμει του Νόμου εκδοθέντων Ρυθμιστικών Αποφάσεων και των όρων της άδειας του.</p>
<p>Δυνατότητα υλοποίησης Συνεγκατάστασης και από κοινού χρήσης υλικής υποδομής ή και βοηθητικών υποδομών</p>	<p>9. (1) Ο υπόχρεος οργανισμός υποχρεούται εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή της αίτησης, να απαντήσει γραπτώς κατά πόσο η αίτηση είναι πλήρης και περιλαμβάνει όλα τα αναγκαία προς εξέταση της αίτησης στοιχεία.</p>
	<p>(2) Σε περίπτωση όπου η αίτηση του δικαιούχου οργανισμού δεν είναι πλήρης σύμφωνα με το εδάφιο (2) του άρθρου 8 της παρούσας Ρυθμιστικής Απόφασης ή σύμφωνα με σχετικό υπόδειγμα αίτησης το οποίο διαθέτει δημόσια ο υπόχρεος οργανισμός στα πλαίσια άλλων υποχρεώσεων του που απορρέουν από το Νόμο ή και από τις δυνάμει αυτού εκδοθείσες Ρυθμιστικές Αποφάσεις, ο υπόχρεος οργανισμός θα πρέπει να ζητήσει εγγράφως την υποβολή νέου αιτήματος εντός δύο</p>

	(2) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή της αίτησης, αναφέροντας αναλυτικά τα στοιχεία που λείπουν, από τον δικαιούχο οργανισμό ο οποίος οφείλει να ανταποκριθεί εντός προθεσμίας πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία της απάντησης του υπόχρεου οργανισμού.
	(3) Ο υπόχρεος οργανισμός, εφόσον η αίτηση είναι πλήρης, υποχρεούται να απαντήσει γραπτώς στο αίτημα του δικαιούχου οργανισμού εντός προθεσμίας δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή του εν λόγω αιτήματος αναφορικά με τη δυνατότητα υλοποίησης ή όχι του εν λόγω αιτήματος.
	(4) Ο υπόχρεος οργανισμός υποχρεούται να συνάψει συμφωνία συνεγκατάστασης και δύναται να απορρίψει αίτηση σύναψης συμφωνίας συνεγκατάστασης σύμφωνα με το στοιχείο (α) ή και (β) του εδαφίου 1 του άρθρου 8 της παρούσας Ρυθμιστικής Απόφασης, μόνο εφόσον αυτό δικαιολογείται από: (α) την φυσική ανεπάρκεια ή ακαταλληλότητα του διαθέσιμου χώρου ή των σχετικών εγκαταστάσεων, ή και τον εύλογο κίνδυνο ραδιομαγνητικών ή ηλεκτρομαγνητικών παρεμβολών, (β) νομική υποχρέωση ή νομικό κώλυμα, που δεν ελέγχονται από τον υπόχρεο οργανισμό, ή (γ) άρνηση του δικαιούχου οργανισμού να αποδεχθεί υποχρεώσεις που είναι συμβατές με το Νόμο και ή τις διατάξεις της παρούσας ρυθμιστικής Απόφασης.
	(5) Κατά την σύναψη συμφωνίας ή την εκτίμηση και αιτιολόγηση των τυχόν λόγων απόρριψης που αναφέρονται στο εδάφιο (4) του παρόντος άρθρου, ο υπόχρεος οργανισμός οφείλει να ακολουθεί τις αρχές της αναλογικότητας, ίσης μεταχείρισης και της μη διάκρισης, ιδιαίτερα σε σχέση με την αντίστοιχη πρακτική του για τη συνεγκατάσταση που παρέχει σε δικές του υπηρεσίες ή και σε αιτήματα άλλων νομικών προσώπων που τελούν υπό τον έλεγχό του.
	(6) Ο υπόχρεος οργανισμός, εντός προθεσμίας δέκα (10) εργάσιμων ημερών, σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 9 της παρούσας Ρυθμιστικής Απόφασης, οφείλει να απαντήσει γραπτώς στον αιτούντα δικαιούχο οργανισμό τεκμηριώνοντας τους λόγους μη δυνατότητας ικανοποίησης, ή και απόρριψης του σχετικού αιτήματος και παραθέτοντας, αν υπάρχουν, πιθανές βιώσιμες εναλλακτικές λύσεις τις οποίες διαθέτει. Σε μια τέτοια περίπτωση η εν λόγω απάντηση θα κοινοποιείται και στον Επίτροπο. Ο Επίτροπος έχει την εξουσία να εξετάσει το λόγο απόρριψης και εάν κρίνει αυτόν αδικαιολόγητο να μεριμνήσει για την παροχή της εν λόγω υπηρεσίας από τον υπόχρεο οργανισμό.
	(7) Εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα Ρυθμιστική Απόφαση, οι υπόχρεοι οργανισμοί δεν δικαιούνται να εξαρτούν την διαπραγμάτευση ή εκπλήρωση οποιασδήποτε από τις υποχρεώσεις τους που απορρέει από την παρούσα Ρυθμιστική Απόφαση από την αρχή της αμοιβαιότητας ως προς την παροχή υπηρεσιών συνεγκατάστασης ή παροχής άλλων συναφών υπηρεσιών κοινής χρήσης υποδομής ή και βοηθητικών υποδομών από τον δικαιούχο οργανισμό.
	(8) Οι εργασίες για παροχή προϊόντων ευκολιών για πρόσβαση σε υποστατικά τελικών χρηστών θα αρχίσουν μετά την αποδοχή της προσφοράς και θα πρέπει να συμπληρωθούν εντός τριών (3) μηνών. Στις περιπτώσεις όπου χρειάζεται να εξασφαλιστεί οποιαδήποτε σχετική άδεια από αρμόδιες αρχές, οι εργασίες θα συμπληρωθούν το αργότερο εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία εξασφάλισης των σχετικών αδειών. Σε περίπτωση που κατά την πραγματοποίηση

	<p>των εργασιών παρουσιαστεί οποιοδήποτε πρόβλημα τότε τα δύο μέρη θα καταβάλλουν κάθε προσπάθεια επίλυσής του και θα καθορίζεται ανάλογα ο χρόνος υλοποίησης των εργασιών.</p>
<p>Περιεχόμενο συμφωνίας</p>	<p>10. (1) Στη συμφωνία - πλαίσιο η οποία αναφέρεται στο στοιχείο (α) του εδαφίου (1) του άρθρου 8 της παρούσας Ρυθμιστικής Απόφασης θα πρέπει να καθορίζονται, μεταξύ άλλων:</p> <p>(α) ο εξοπλισμός και τα συστήματα που αφορά το πεδίο εφαρμογής της εν λόγω συμφωνίας -πλαίσιο,</p> <p>(β) οι τυχόν διαδικασίες διαβίβασης αιτήματος συνεγκατάστασης ή και από κοινού χρήση υποδομής ή και βοηθητικών υποδομών ενός ή περισσότερων συστημάτων, τις υπεύθυνες υπηρεσίες και πρόσωπα, καθώς και τις πληροφορίες που πρέπει να περιέχονται στα αιτήματα αυτά,</p> <p>(γ) οι προθεσμίες για την εκπλήρωση των επί μέρους ελέγχων, εγκρίσεων και εργασιών, που δεν πρέπει να ξεπερνούν ένα συνολικό διάστημα δύο (2) μηνών από την υποβολή του σχετικού αιτήματος μέχρι την ολοκλήρωση και θέση σε λειτουργία της συνεγκατάστασης ή και της από κοινού χρήσης υλικής υποδομής ή και βοηθητικών υποδομών,</p> <p>(δ) η κατανομή των ευθυνών σε θέματα ασφαλείας και σε περίπτωση βλάβης ή ζημιάς στον σχετικό εξοπλισμό, στο δίκτυο ή σε τρίτο πρόσωπο,</p> <p>(ε) η κατανομή των δαπανών με την επιφύλαξη του άρθρου 11 της παρούσας Ρυθμιστικής Απόφασης,</p> <p>(στ) οι ειδικές διαδικασίες και ρυθμίσεις που θα εφαρμόζονται εάν το ακίνητο ή ο χώρος, στον οποίο έχει υλοποιηθεί η συνεγκατάσταση ή και η από κοινού χρήση υλικής υποδομής ή και βοηθητικών υποδομών, ή που ελέγχει την πρόσβαση στο χώρο συνεγκατάστασης, ανήκει ή ελέγχεται από τρίτο πρόσωπο,</p> <p>(ζ) οι εργασίες αποκατάστασης σε περίπτωση τερματισμού της συνεγκατάστασης ή και της από κοινού χρήσης υλικής υποδομής ή και βοηθητικών υποδομών,</p> <p>(η) η επίλυση των διαφορών ανάμεσα στους συμβαλλόμενους οργανισμούς,</p> <p>(θ) η διαδικασία κατανομής χώρου συνεγκατάστασης ή και από κοινού χρήσης υλικής υποδομής ή και βοηθητικών υποδομών,</p> <p>(ι) η επιστροφή μη επαναλαμβανόμενων χρεώσεων για διαμόρφωση χώρου συνεγκατάστασης ή και από κοινού χρήσης υλικής υποδομής ή και βοηθητικών υποδομών,</p> <p>(ια) οι διαδικασίες πρόσβασης στο χώρο συνεγκατάστασης ή και από κοινού χρήσης υλικής υποδομής ή και βοηθητικών υποδομών,</p>

	<p>(ιβ) η διαχείριση προβλημάτων και βλαβών στο χώρο συνεγκατάστασης ή και από κοινού χρήσης υλικής υποδομής ή και βοηθητικών υποδομών,</p> <p>(ιγ) η μη χρήση χώρου,</p> <p>(ιδ) η από κοινού εγκατάσταση και λειτουργία εξοπλισμού, συμπεριλαμβανομένων συστημάτων κεραιών, σε νέα σημεία συνεγκατάστασης,</p> <p>(ιε) ο συντονισμός της διαδικασίας υποβολής αιτήσεων ή δικαιολογητικών που τυχόν απαιτούνται δυνάμει των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων, και των περί Ραδιοεπικοινωνιών Νόμου του 2002 μέχρι 2004, όπως εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται,</p> <p>(ιστ) η σύσταση και λειτουργία κοινής βάσης δεδομένων για τα τυχόν συστήματα κεραιών και ή αγωγών που καλύπτονται από τη συνεγκατάσταση ή και την από κοινού χρήση υλικής υποδομής ή και βοηθητικών υποδομών,</p> <p>(ιζ) οι διαδικασίες ή και το περιεχόμενο τροποποιήσεων στη συμφωνία - πλαίσιο ή και τον τερματισμό της, με την επιφύλαξη του δικαιώματος του δικαιούχου οργανισμού να διατηρήσει τη συνεγκατάσταση όσων συστημάτων κεραιών του έχουν συμφωνηθεί μεταξύ των δύο οργανισμών μέχρι την ημερομηνία εκείνη, χωρίς καμία ουσιώδη αλλαγή στους σχετικούς συμβατικούς όρους, εκτός εάν οριστεί άλλως από τον Επίτροπο,</p> <p>(ιη) η υποχρέωση σύναψης συμφωνίας παροχής συμφωνημένου επιπέδου υπηρεσιών (SLA) που να αφορά τα προϊόντα συνεγκατάστασης που θα περιλαμβάνονται στις επιμέρους συμφωνίες και η οποία συμφωνία (SLA) πρέπει να υποβληθεί εντός τριών (3) μηνών στον Επίτροπο για έλεγχο.</p>
<p>Αποκατάσταση Βλαβών</p>	<p>11. Ο υπόχρεος οργανισμός έχει την ευθύνη για τη λειτουργική και συντηρημένη κατάσταση του δικτύου του συμπεριλαμβανομένου και εξοπλισμού ηλεκτρονικών επικοινωνιών καθώς και των βοηθητικών υποδομών. Σε περίπτωση που εντοπιστεί βλάβη θα προβαίνει σε αποκατάσταση της και θα επιβαρύνεται με όλα τα συναφή έξοδα, εκτός των περιπτώσεων που υπάρχουν ανυπέρβλητα εμπόδια ως προς την αποκατάσταση της νοουμένου ότι ο υπόχρεος οργανισμός θα τεκμηριώνει γραπτώς την ύπαρξη τέτοιων εμποδίων τόσο στον δικαιούχο όσο και τον Επίτροπο. Ο Επίτροπος θα αποφασίζει για την ορθότητα και δέουσα τεκμηρίωση των ανωτέρω.</p>
<p>Συνοδευτικές Υπηρεσίες</p>	<p>12. (i) Ο υπόχρεος οργανισμός θα πρέπει να επιτρέπει στον Δικαιούχο οργανισμό ή σε εργολάβο του Δικαιούχου οργανισμού να εγκαθιστά, αφαιρεί, μετακινεί, χρησιμοποιεί συντηρεί και να μπορεί να αποκαταστήσει βλάβες του εξοπλισμού συνεγκατάστασης του χωρίς να είναι υποχρεωτική η συνοδεία ή/και επίβλεψη από τον υπόχρεο οργανισμό. Ο δικαιούχος οργανισμός ή ο εργολάβος του θα πρέπει να αποδεικνύει ότι είναι κατάλληλος για τις εργασίες αυτές μέσω των πιο κάτω:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Να αποδείξει και να τεκμηριώσει ότι διαθέτει την κατάλληλη πείρα για εκτέλεση παρόμοιων εργασιών (π.χ. πείρα που ζητείται για παρόμοιες εργασίες από τον υπόχρεο Οργανισμό σε δικά του συμβόλαια). • Να καθορίσει με τον υπόχρεο οργανισμό τους κανόνες και κριτήρια σχετικά με τους τρόπους εκτέλεσης των εργασιών (π.χ. χρήση εξαρτημάτων, εξοπλισμού και καλωδίων), κανόνες ασφάλειας και υγείας, είδος εξοπλισμού συνεγκατάστασης που μπορεί να χρησιμοποιηθεί και οτιδήποτε άλλο θεωρείται σημαντικό στην διασφάλιση της ακεραιότητας των υφιστάμενων δικτύων. <p>(ii) Σε διαφορετική περίπτωση ο δικαιούχος οργανισμός μπορεί να χρησιμοποιεί εργολάβο από την λίστα εργολάβων με τους οποίους είναι ήδη συμβεβλημένος ο υπόχρεος οργανισμός για παρόμοιες εργασίες.</p> <p>(iii) Οι Δικαιούχοι οργανισμοί θα καταβάλλουν αποζημίωση για οποιαδήποτε αποδεδειγμένη βλάβη ή για ζημιά προκληθείσα σε οποιοδήποτε δίκτυο ηλεκτρονικών επικοινωνιών ή εγκαταστάσεις και μηχανήματα κατά την εκτέλεση οποιωνδήποτε εργασιών στα πλαίσια παροχής υπηρεσιών συνεγκατάστασης.</p> <p>(iv) Ο υπόχρεος οργανισμός (πέραν της δυνατότητας του να συνοδεύει το -Δικαιούχο οργανισμό χωρίς χρέωση) μπορεί να προβαίνει δειγματοληπτικά σε ελέγχους ως προς την εφαρμογή των πιο πάνω και να χρεώνει τέλη επίβλεψης και συνοδείας για το 10% των μηνιαίων αιτημάτων του κάθε Δικαιούχου οργανισμού.»</p> <p>Νοείται ότι το παρόν άρθρο αφορά μόνο τη συνεγκατάσταση σε αγωγούς, σωληνώσεις, φρεάτια και πασσάλους.</p>
	<p>13. Τα αναφερόμενα στα άρθρα 8, 9 και 10 πιο πάνω τυγχάνουν εφαρμογής στις περιπτώσεις όπου δεν υπάρχει άλλη πιο συγκεκριμένη ρύθμιση για τα θέματα συνεγκατάστασης και από κοινού χρήσης υλικής υποδομής ή και βοηθητικών υποδομών.</p>
<p>Τέλη για συμφωνίες συνεγκατάστασης και από κοινού χρήσης υλικής υποδομής ή και βοηθητικών υποδομών</p>	<p>14. (1) Ο υπόχρεος οργανισμός δικαιούται να απαιτήσει από τον δικαιούχο οργανισμό:</p> <p>(α) την κάλυψη κάθε κόστους που μπορεί να καταλογισθεί εύλογα στην μελέτη, τον συντονισμό, τις τυχόν απαιτούμενες άδειες ή άλλες διοικητικές πράξεις, και την εκτέλεση των εργασιών ή άλλων ενεργειών που απαιτούνται για την συνεγκατάσταση ή και την κοινή χρήση εξοπλισμού και συστημάτων που έχει ζητήσει ο δικαιούχος οργανισμός, και</p> <p>(β) την αναλογική συμμετοχή του δικαιούχου οργανισμού, με βάση αντικειμενικά κριτήρια, στα λειτουργικά έξοδα, τα περιοδικά τέλη, το ενοίκιο ή και το κόστος του κεφαλαιουχικού εξοπλισμού που καταλογίζονται εύλογα στην πρόσβαση, συντήρηση και κοινή χρήση του συγκεκριμένου χώρου και εξοπλισμού που αφορά η αίτηση του δικαιούχου οργανισμού.</p>
	<p>(2) Οι δαπάνες, αποζημίωση ή και τέλη που δικαιούται να απαιτήσει ο υπόχρεος οργανισμός σύμφωνα με το παρόν άρθρο, οφείλουν να υπολογίζονται με βάση τις</p>

	αρχές της αντικειμενικής αιτιολόγησης, της αναλογικότητας, της ίσης μεταχείρισης και της μη διάκρισης του δικαιούχου οργανισμού σε σχέση με άλλους οργανισμούς ή άλλες υπηρεσίες του υπόχρεου οργανισμού.
	(3) Ο υπόχρεος οργανισμός οφείλει να παρέχει γραπτώς στον δικαιούχο οργανισμό, αιτιολόγηση των δαπανών, αποζημίωσης ή/και των τελών που ο υπόχρεος οργανισμός απαιτεί σύμφωνα με το παρόν άρθρο, με την επιφύλαξη της προστασίας εμπιστευτικών επιχειρηματικών πληροφοριών.
	(4) Η μέθοδος υπολογισμού των τελών και το πλαίσιο τιμών όπου εφαρμόζεται, μεταξύ άλλων για συνεγκατάσταση, σε κεραιές, άλλες κτιριακές εγκαταστάσεις και αγωγούς, φρεάτια, πασσάλους, καθώς και για τις υποστηρικτικές υπηρεσίες, καθορίζεται και αναλύεται στα Παραρτήματα I, II, III, IV, V της παρούσας Ρυθμιστικής Απόφασης. Ο υπόχρεος οργανισμός υποχρεούται να εφαρμόζει το πλαίσιο τιμών ή και τη σχετική κάθε φορά μέθοδο υπολογισμού των τελών ως αναλύεται στα αντίστοιχα Παραρτήματα της παρούσας Ρυθμιστικής Απόφασης.
	Μέρος III – Πρόσβαση σε Υπάρχουσα Υλική Υποδομή
Δικαίωμα πρόσβασης	15. (1) Οι φορείς εκμετάλλευσης δικτύου έχουν δικαίωμα να παρέχουν σε επιχειρήσεις που παρέχουν ή είναι εξουσιοδοτημένες να παρέχουν δίκτυα ηλεκτρονικών επικοινωνιών πρόσβαση στην υλική τους υποδομή, με σκοπό την εγκατάσταση στοιχείων υψίρρυθμων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών, ή και να παρέχουν πρόσβαση στην υλική τους υποδομή με σκοπό την εγκατάσταση άλλων δικτύων εκτός από δίκτυα ηλεκτρονικών επικοινωνιών.
Αίτηση	(2) Κατόπιν γραπτής αίτησης επιχείρησης εξουσιοδοτημένης να παρέχει δημόσια δίκτυα επικοινωνιών, κάθε φορέας εκμετάλλευσης δικτύου υποχρεούται να ικανοποιεί κάθε εύλογη αίτηση πρόσβασης στην υλική του υποδομή υπό δίκαιους και εύλογους όρους, συμπεριλαμβανομένης της τιμής, ενόψει της εγκατάστασης στοιχείων υψίρρυθμων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών. Η γραπτή αίτηση προσδιορίζει τα στοιχεία του έργου για τα οποία ζητείται πρόσβαση, συμπεριλαμβανομένων συγκεκριμένων προθεσμιών.
Άρνηση πρόσβασης	(3) Σε περίπτωση άρνησης πρόσβασης, ο φορέας εκμετάλλευσης θα πρέπει να βασίσει αυτή σε αντικειμενικά, διαφανή και αναλογικά κριτήρια: α) τεχνική καταλληλότητα της υλικής υποδομής στην οποία ζητείται πρόσβαση για την υποδοχή των στοιχείων των αναφερόμενων στην παράγραφο 2 υψίρρυθμων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών· β) ύπαρξη διαθέσιμου χώρου για την υποδοχή των στοιχείων των αναφερόμενων στην παράγραφο 2 υψίρρυθμων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών, συμπεριλαμβανομένων των μελλοντικών αναγκών χώρου του φορέα εκμετάλλευσης του δικτύου, οι οποίες πρέπει να καταδεικνύονται δεόντως· γ) λόγοι ασφάλειας και δημόσια υγείας· δ) ακεραιότητα και ασφάλεια οποιουδήποτε δικτύου, ιδίως κρίσιμης εθνικής υποδομής· ε) κίνδυνος σοβαρών παρεμβολών των προγραμματισμένων υπηρεσιών ηλεκτρονικών επικοινωνιών στην παροχή άλλων υπηρεσιών μέσω της ίδιας υλικής υποδομής·

	<p>στ) ύπαρξη βιώσιμων εναλλακτικών μέσων χονδρικής πρόσβασης σε υλική υποδομή δικτύου που παρέχονται από τον φορέα εκμετάλλευσης του δικτύου και είναι κατάλληλα για την παροχή υψίρρυθμων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών, εφόσον η πρόσβαση αυτή προσφέρεται υπό δίκαιους και εύλογους όρους.</p> <p>Ο φορέας εκμετάλλευσης του δικτύου δηλώνει τους λόγους άρνησης εντός διμήνου από την ημερομηνία παραλαβής της πλήρους αίτησης πρόσβασης.</p>
Απόρριψη πρόσβασης ή μη επίτευξη συμφωνίας	<p>(4) Εφόσον απορριφθεί η πρόσβαση ή δεν επιτευχθεί συμφωνία όσον αφορά συγκεκριμένους όρους, συμπεριλαμβανομένης της τιμής, εντός διμήνου από την ημερομηνία παραλαβής της αίτησης πρόσβασης, τα μέρη δύνανται να αποταθούν στον Επίτροπο για επίλυση της διαφοράς.</p>
Έκδοση απόφασης	<p>(5) Ο Επίτροπος, λαμβάνοντας πλήρως υπόψη την αρχή της αναλογικότητας, εκδίδει δεσμευτική απόφαση για την επίλυση της διαφοράς που του υποβλήθηκε σύμφωνα με την παράγραφο 4, συμπεριλαμβανομένου, του καθορισμού δίκαιων και εύλογων όρων και προϋποθέσεων, συμπεριλαμβανομένης, κατά περίπτωση, της τιμής.</p> <p>Ο Επίτροπος επιλύει τη διαφορά το συντομότερο δυνατόν και οπωσδήποτε εντός τεσσάρων μηνών από την ημερομηνία παραλαβής της πλήρους αίτησης, πλην έκτακτων περιστάσεων, με την επιφύλαξη της δυνατότητας δικαστικής προσφυγής των μερών.</p> <p>Όταν η διαφορά αφορά την πρόσβαση παροχέα δικτύου ηλεκτρονικών επικοινωνιών στην υποδομή ο Επίτροπος λαμβάνει υπ' όψη, εφόσον ενδείκνυται, τους στόχους της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 για τη θέσπιση του Ευρωπαϊκού Κώδικα Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών. Κατά τον καθορισμό των τιμών, ο Επίτροπος μεριμνά ώστε ο πάροχος της πρόσβασης να έχει την εύλογη δυνατότητα να ανακτήσει τα έξοδά του και συνεκτιμά τις επιπτώσεις της ζητηθείσας πρόσβασης στο επιχειρηματικό σχέδιο του παρόχου, συμπεριλαμβανομένων των επενδύσεων που έχουν γίνει από τον φορέα εκμετάλλευσης του δικτύου από τον οποίο ζητείται η πρόσβαση, ιδίως στις υλικές υποδομές που χρησιμοποιούνται για την παροχή υψίρρυθμων υπηρεσιών ηλεκτρονικών επικοινωνιών.</p>
	<p>(6) Το παρόν άρθρο δεν θίγει το δικαίωμα ιδιοκτησίας του κυρίου της υλικής υποδομής στις περιπτώσεις που δεν πρόκειται για τον φορέα εκμετάλλευσης του δικτύου, ούτε το δικαίωμα ιδιοκτησίας τρίτων, όπως ιδιοκτητών εκτάσεων γης και ακινήτων.</p>
	<p>(7) Το παρόν άρθρο εφαρμόζεται με την επιφύλαξη των προνοιών της παρούσας απόφασης όσο αφορά τους υπόχρεους παροχής.</p>
Διαφάνεια υλικής υποδομής	<p>16. (1) Κάθε φορέας εκμετάλλευσης, προκειμένου να ζητήσει πρόσβαση σε υλική υποδομή σύμφωνα με το άρθρο 15 εδάφιο 2, δύνανται να έχει δικαίωμα πρόσβασης, κατόπιν αίτησης, στις ακόλουθες ελάχιστες πληροφορίες όσον αφορά την υπάρχουσα υλική υποδομή οποιουδήποτε φορέα εκμετάλλευσης δικτύου:</p> <p>α) τοποθεσία και όδευση·</p> <p>β) είδος και τρέχουσα χρήση της υποδομής· και</p> <p>γ) σημείο επαφής.</p>

	<p>Νοείται ότι η επιχείρηση που ζητεί την πρόσβαση προσδιορίζει τη σχετική περιοχή ενόψει της εγκατάστασης στοιχείων υψίρρυθμων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών. Ο Επίτροπος δύναται να επιτρέψει τον περιορισμό της πρόσβασης στις ελάχιστες πληροφορίες μόνον εφόσον κρίνει απαραίτητο για λόγους ασφάλειας των δικτύων και της ακεραιότητάς τους ή για λόγους εθνικής ασφάλειας, δημόσιας υγείας ή ασφάλειας, εμπιστευτικότητας ή επιχειρησιακού και εμπορικού απορρήτου.</p>
	<p>(2) Ο Επίτροπος δύναται να απαιτεί από κάθε φορέα του δημόσιου τομέα ο οποίος, λόγω των καθηκόντων του, έχει στην κατοχή του, σε ηλεκτρονική μορφή, στοιχεία των ελάχιστων πληροφοριών που αναφέρονται στο εδάφιο 1 όσον αφορά την υλική υποδομή φορέα εκμετάλλευσης δικτύου, να τα καταστήσει διαθέσιμα μέσω του ενιαίου σημείου πληροφόρησης, με ηλεκτρονικά μέσα, και να απαιτεί από τους εν λόγω φορείς του δημόσιου τομέα να τα θέτουν, μετά από σχετική αίτηση, στη διάθεση επιχειρήσεων που παρέχουν ή είναι εξουσιοδοτημένες να παρέχουν δημόσια δίκτυα επικοινωνιών, με την επιφύλαξη των περιορισμών του εδαφίου 1. Τυχόν μεταγενέστερες αλλαγές των πληροφοριών αυτών ή νέα στοιχεία των ελάχιστων πληροφοριών του εδαφίου 1 που λαμβάνονται από τον φορέα του δημόσιου τομέα διαβιβάζονται στο ενιαίο σημείο πληροφόρησης εντός διμήνου από την ημερομηνία παραλαβής τους. Η προθεσμία αυτή παρατείνεται κατά ένα μήνα κατ' ανώτατο όριο, όταν απαιτείται για την κατοχύρωση της αξιοπιστίας των παρεχόμενων πληροφοριών.</p>
	<p>(3) Οι ελάχιστες πληροφορίες που διατίθενται σε ενιαίο σημείο πληροφόρησης σύμφωνα με το εδάφιο 2 πρέπει να είναι άμεσα προσιτές, μέσω του ενιαίου σημείου πληροφόρησης, σε ηλεκτρονική μορφή και υπό αναλογικούς, ισότιμους και διαφανείς όρους.</p>
	<p>(4) Εφόσον οι ελάχιστες πληροφορίες του εδαφίου 1 δεν είναι διαθέσιμες μέσω του ενιαίου σημείου πληροφόρησης, οι φορείς εκμετάλλευσης δικτύου υποχρεούνται να επιτρέπουν την πρόσβαση στις πληροφορίες αυτές μετά από ειδική γραπτή αίτηση επιχείρησης η οποία παρέχει ή είναι εξουσιοδοτημένη να παρέχει δημόσια δίκτυα επικοινωνιών. Στην αίτηση πρέπει να προσδιορίζεται η περιοχή την οποία αφορά η εγκατάσταση στοιχείων υψίρρυθμων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών. Η πρόσβαση στις πληροφορίες χορηγείται εντός διμήνου από την ημερομηνία παραλαβής της γραπτής αίτησης υπό αναλογικούς, ισότιμους και διαφανείς όρους, με την επιφύλαξη των περιορισμών του εδαφίου 1.</p>
	<p>(5) Μετά από υποβολή ειδικής γραπτής αίτησης από επιχείρηση η οποία παρέχει ή είναι εξουσιοδοτημένη να παρέχει δημόσια δίκτυα επικοινωνιών, οι φορείς εκμετάλλευσης δικτύου υποχρεούνται όπως ικανοποιούν εύλογες αιτήσεις για την επιτόπου έρευνα συγκεκριμένων στοιχείων της υλικής υποδομής τους. Στην αίτηση πρέπει να προσδιορίζονται τα στοιχεία του δικτύου τα οποία αφορά η εγκατάσταση στοιχείων υψίρρυθμων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών. Η επιτόπου έρευνα συγκεκριμένων στοιχείων του δικτύου εγκρίνεται εντός μηνός από την ημερομηνία παραλαβής της γραπτής αίτησης υπό αναλογικούς, ισότιμους και διαφανείς όρους, με την επιφύλαξη των περιορισμών του εδαφίου 1.</p>
	<p>(6) Σε περίπτωση διαφοράς όσον αφορά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στο παρόν άρθρο, οποιοδήποτε μέρος έχει το δικαίωμα να παραπέμψει τη διαφορά στον Επίτροπο. Ο Επίτροπος, λαμβάνοντας υπ' όψη την αρχή της αναλογικότητας, εκδίδει δεσμευτική απόφαση για την επίλυση της διαφοράς το συντομότερο δυνατόν και οπωσδήποτε εντός δύο μηνών, πλην έκτακτων περιστάσεων, με την επιφύλαξη της δυνατότητας δικαστικής προσφυγής των μερών.</p>

	(7) Ο Επίτροπος δύναται ανά περίπτωση να προβλέπει εξαιρέσεις από τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στα εδάφια 1 έως 5 στην περίπτωση υπαρχουσών υλικών υποδομών που δεν θεωρούνται τεχνικά κατάλληλες για την εγκατάσταση υψίρρυθμων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών ή σε περίπτωση κρίσιμων εθνικών υποδομών. Οι εξαιρέσεις αυτές αιτιολογούνται. Στους ενδιαφερόμενους παρέχεται η δυνατότητα να υποβάλουν εντός εύλογου χρονικού διαστήματος παρατηρήσεις σχετικά με τα σχέδια εξαιρέσεων. Οιαδήποτε τέτοια εξαίρεση κοινοποιείται στην Επιτροπή.
	(8) Οι επιχειρήσεις που παρέχουν ή είναι εξουσιοδοτημένες να παρέχουν δημόσια δίκτυα επικοινωνιών και επιτυγχάνουν πρόσβαση σε πληροφορίες βάσει του παρόντος άρθρου να λαμβάνουν τα ενδεδειγμένα μέτρα για την τήρηση της εμπιστευτικότητας και του επιχειρησιακού και εμπορικού απόρρητου.
	(9) Το παρόν άρθρο εφαρμόζεται με την επιφύλαξη των προνοιών της παρούσας απόφασης όσο αφορά τους υπόχρεους παροχής.
Συνεγκατάσταση κεραιών	17. (1) Οι οργανισμοί οι οποίοι χρησιμοποιούν εγκαταστάσεις κεραιών για την παροχή δικτύων ή και υπηρεσιών ηλεκτρονικών επικοινωνιών οφείλουν να καταβάλουν κάθε εύλογη προσπάθεια κοινής χρήσης υφιστάμενων κτιρίων και κατασκευών για την εγκατάσταση των συστημάτων κεραιών των δικτύων τους, αποφεύγοντας στο μέτρο του δυνατού την ανέγερση καινούργιων κατασκευών ή κτιρίων.
	(2) Οι υπόχρεοι οργανισμοί οφείλουν να λαμβάνουν τα αναγκαία μέτρα κατά την αίτηση για εξασφάλιση των αναγκαίων αδειών, την σύναψη ιδιωτικών συμφωνιών, τον σχεδιασμό και την εκτέλεση έργων κατασκευής και την λειτουργία νέων πυλώνων, ούτως ώστε να επιτρέπεται, στο μέτρο του τεχνικά δυνατού, η μελλοντική συνεγκατάσταση στον ίδιο πυλώνα αντιστοίχων συστημάτων κεραιών τουλάχιστον ενός ακόμη δικτύου ηλεκτρονικών επικοινωνιών άλλου οργανισμού.
	(3) Εάν η εγκατάσταση και λειτουργία συστημάτων κεραιών των υπόχρεων οργανισμών γίνεται σε χώρο που ανήκει ή ελέγχεται από τρίτο πρόσωπο και ως εκ τούτου αποτελούν αντικείμενο ιδιωτικής συμφωνίας μεταξύ του υπόχρεου οργανισμού και του τρίτου αυτού προσώπου τότε, (α) τηρουμένων των διατάξεων του Νόμου, η εν λόγω ιδιωτική συμφωνία δεν μπορεί να περιλάβει διατάξεις αποκλειστικότητας υπέρ του υπόχρεου οργανισμού και δεν επιτρέπεται να απαγορεύει ή δυσκολεύει ουσιωδώς την εγκατάσταση συστημάτων κεραιών από άλλο οργανισμό, εκτός από εύλογους και ειδικά αιτιολογημένους τεχνικούς λόγους και με την επιφύλαξη του δικαιώματος εύλογης οικονομικής αποζημίωσης των ενδιαφερομένων για κάθε δαπάνη που μπορεί να προκληθεί από την πρόσθετη αυτή εγκατάσταση, (β) εφόσον αυτό δεν συνεπάγεται δυσανάλογα τεχνικά μειονεκτήματα ή ουσιώδεις πρόσθετες δαπάνες, ο υπόχρεος οργανισμός οφείλει να εγκαθιστά τα συστήματα κεραιών του κατά τρόπο που αφήνει εύλογα περιθώρια για την πρόσβαση και τεχνικά πρόσφορη χρήση του υπόλοιπου χώρου από όσο το δυνατόν περισσότερους άλλους οργανισμούς.
	(4) Οι υπόχρεοι οργανισμοί οφείλουν να καταβάλουν κάθε εύλογη προσπάθεια για την προσαρμογή στις διατάξεις του εδαφίου (3) του παρόντος άρθρου των συμφωνιών εγκατάστασης συστημάτων κεραιών που έχουν συνάψει με τρίτα

	<p>πρόσωπα πριν από την ημερομηνία της έναρξης ισχύος των υποχρεώσεων των υπόχρεων αυτών οργανισμών σύμφωνα με την παρούσα Ρυθμιστική Απόφαση.</p>
	<p>(5) Σε περίπτωση που οι ιδιωτικές συμφωνίες που αναφέρονται στο εδάφιο (4) του παρόντος άρθρου εξακολουθούν να περιέχουν, τρεις (3) μήνες μετά την ημερομηνία που αναφέρεται στο εδάφιο (4), διατάξεις που τις καθιστούν ασυμβίβαστες με τις υποχρεώσεις που ορίζει το εδάφιο (3), ο υπόχρεος οργανισμός οφείλει να μεταβιβάσει το κείμενο των συμφωνιών αυτών στον Επίτροπο, το αργότερο εντός ενός (1) μηνός, αιτιολογώντας γραπτώς τους λόγους της παρέκκλισης αυτής και κοινοποιώντας την αιτιολόγησή του στο αντίστοιχο αντισυμβαλλόμενο τρίτο πρόσωπο.</p>
<p>Συνεγκατάσταση και από κοινού χρήση συστημάτων αγωγών</p>	<p>18. (1) Οργανισμοί οι οποίοι χρησιμοποιούν συστήματα αγωγών για την παροχή δικτύων ή και υπηρεσιών ηλεκτρονικών επικοινωνιών οφείλουν να καταβάλουν κάθε εύλογη προσπάθεια για από κοινού χρήση υφιστάμενων αγωγών και κατασκευών αποφεύγοντας στο μέτρο του δυνατού την δημιουργία καινούργιων αγωγών ή κατασκευών.</p>
	<p>(2) Οι υπόχρεοι οργανισμοί οφείλουν να λαμβάνουν τα αναγκαία μέτρα κατά την αίτηση των αναγκαίων αδειών, την σύναψη ιδιωτικών συμφωνιών, τον σχεδιασμό και την εκτέλεση έργων κατασκευής και την λειτουργία νέων αγωγών, ούτως ώστε να επιτρέπεται, στο μέτρο του τεχνικά δυνατού, ή μελλοντική συνεγκατάσταση στον ίδιο αγωγό αντιστοιχού εξοπλισμού τουλάχιστον ένας ακόμη δημοσίου δικτύου ηλεκτρονικών επικοινωνιών άλλου οργανισμού, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά από τον Επίτροπο ανά περίπτωση. Οι αναπτύξεις στα πλαίσια εκχώρησης δικαιωμάτων διέλευσης θα αδειοδοτούνται στα πλαίσια του «Κώδικα Εθνικής Πολιτικής για τα δικαιώματα διέλευσης» το οποίο θα αποτελεί απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου. Ο Επίτροπος θα αποφασίζει ανά περίπτωση για μεγάλες αναπτύξεις για τις οποίες θα υπάρχουν ελάχιστες προδιαγραφές.</p>
	<p>(3) Οι υπόχρεοι οργανισμοί οφείλουν να παρέχουν υπηρεσίες από κοινού χρήσης αγωγών σε περιπτώσεις όπου οι δικαιούχοι αιτούνται την υπηρεσία ανεξαρτήτως του σκοπού για τον οποίο θα κάνουν χρήση του αγωγού. Οι αιτήσεις για παροχή τέτοιων υπηρεσιών μπορούν να εστιάζουν μεταξύ άλλων, σε κοινή χρήση αγωγών για σκοπούς διασύνδεσης με τα δίκτυα του υπόχρεου οργανισμού, προσφοράς υπηρεσιών χονδρικής πρόσβασης καθώς και σύνδεσης των υποστατικών και κόμβων των δικτύων των αιτούμενων τα οποία βρίσκονται σε γεωγραφικά πλησιές ή απομακρυσμένες περιοχές. Περαιτέρω οι υπόχρεοι οργανισμοί οφείλουν να ικανοποιούν εύλογα αιτήματα για από κοινού χρήση συστημάτων αγωγών, λαμβάνοντας υπόψη τη μη ύπαρξη τεχνικά και οικονομικά βιώσιμων εναλλακτικών λύσεων.</p> <p>Στην απουσία εναλλακτικών λύσεων, οι υπόχρεοι οργανισμοί θα παρέχουν υπηρεσίες και σε μερικώς κατειλημμένους αγωγούς, με την επιφύλαξη των προνοιών των εκάστοτε εν ισχύ Υποδειγμάτων Προσφοράς Χονδρικής Πρόσβασης, όσον αφορά τις παρεμβολές σήματος.</p>
	<p>(4) Ο δικαιούχος οργανισμός δύναται να υποβάλει αίτημα στον υπόχρεο οργανισμό για απόκτηση πληροφοριών σχετικά με τη φύση, τη διαθεσιμότητα και τη γεωγραφική θέση των υποδομών. Ο υπόχρεος οργανισμός οφείλει να παρέχει πληροφορίες μέσω του Γεωγραφικού Πληροφοριακού Συστήματος (GIS) ή από τις βάσεις δεδομένων των πληροφοριακών συστημάτων, για σκοπούς σχεδιασμού του δικτύου του δικαιούχου οργανισμού. Ο υπόχρεος οργανισμός οφείλει να</p>

	<p>επικαιροποιεί, χωρίς καθυστέρηση, τις καταχωρημένες πληροφορίες στο σύστημα GIS, ούτως ώστε αυτό να περιλαμβάνει τις προσθήκες/αφαιρέσεις/μετακινήσεις καλωδίων που προκύπτουν. Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η ηλεκτρονική πρόσβαση στις πληροφορίες αυτές ο υπόχρεος οργανισμός θα παρέχει τη σχετική πληροφόρηση εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του σχετικού αιτήματος του δικαιούχου οργανισμού εφόσον αυτό είναι πλήρες.</p>
<p>Μαζικές αιτήσεις συνεγκατάστασης</p>	<p>(5) Οι μαζικές αιτήσεις αφορούν τις περιπτώσεις όπου ο δικαιούχος οργανισμός αναμένεται να καλύψει μια μεγάλη περιοχή με πολλαπλές διαδρομές και σύνδεση πολλών σημείων μέσω των αγωγών του υπόχρεου οργανισμού. Ο υπόχρεος οργανισμός θα χειρίζεται τέτοια αιτήματα για μαζικές αιτήσεις υπό μορφή Έργου Μαζικών Αιτήσεων.</p> <p>Τα Έργα Μαζικών Αιτήσεων περιλαμβάνουν:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. Την ανάπτυξη νέων δικτύων από ένα δικαιούχο οργανισμό ii. Αιτήσεις που σχετίζονται με σημαντική αλλαγή στην υποδομή του δικτύου του δικαιούχου οργανισμού iii. Οι μαζικές αιτήσεις μπορούν επίσης να αφορούν και μια μικρή περιοχή ή οδό που καλύπτει πέραν της μιας διαδρομής και τη σύνδεση διαφορετικών σημείων μέσω των αγωγών του υπόχρεου οργανισμού iv. Οποιαδήποτε άλλα αιτήματα που μπορούν να ενταχθούν σε αυτή την κατηγορία κατόπιν επαρκούς τεκμηρίωσης. <p>Αφού ο υπόχρεο οργανισμός παραλάβει το αίτημα του δικαιούχου οργανισμού το οποίο θα καθορίζει τις ακριβείς ανάγκες του θα πρέπει εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών να διευθετηθεί με ευθύνη του υπόχρεου οργανισμού οριστικοποίηση των αναγκών και των όρων υλοποίησης του έργου. Τα Μέρη θα προχωρήσουν σε Συμφωνία Έργου Μαζικών Αιτήσεων η οποία θα περιλαμβάνει τις ειδικές προϋποθέσεις, το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης και τα σχετικά τέλη για την εκτέλεση του έργου. Η μέθοδος που θα εφαρμοστεί για την εκτέλεση του Έργου Μαζικών Αιτήσεων θα διαφοροποιείται ανάλογα με την περίπτωση, τα συστήματα και μεθόδους που μπορούν να χρησιμοποιηθούν από τον υπόχρεο οργανισμό, καθώς και τη διαθεσιμότητα προσωπικού τη συγκεκριμένη περίοδο.</p>
	<p>(6) Για σκοπούς καθορισμού του διαθέσιμου χώρου αγωγών και τη δυνατότητα διέλευσης νέου/ων καλωδίου/ων καθορίζεται μοντέλο υπολογισμού του χώρου σύμφωνα με τη μεθοδολογία του Παραρτήματος VI.</p>
<p>Εσωτερικές συμφωνίες συνεγκατάστασης και από κοινού χρήσης υλικής υποδομής ή και βοηθητικών υποδομών</p>	<p>19. (1) Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου ισχύουν ως προς τα σχετικά με τον εξοπλισμό του υπόχρεου οργανισμού που είναι εγκατεστημένος σε εγκαταστάσεις ή ακίνητα που χρησιμοποιούνται, τουλάχιστον εν μέρει, από άλλες υπηρεσίες του ίδιου οργανισμού για την παροχή δημοσίων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών ή και υπηρεσιών που αφορούν αγορές για τις οποίες ο υπόχρεος οργανισμός έχει οριστεί ως έχων σημαντική ισχύ, εκτός από τις αγορές δημόσιων σταθερών και κινητών δικτύων ή και δημόσιων σταθερών και κινητών υπηρεσιών.</p>
	<p>(2) Για σκοπούς του εδαφίου (1) του παρόντος άρθρου, ο όρος « άλλες υπηρεσίες του ίδιου οργανισμού» περιλαμβάνει κάθε υπηρεσία του ίδιου προσώπου του</p>

	υπόχρεου οργανισμού, καθώς και κάθε υπηρεσία άλλου προσώπου που τελεί υπό τον έλεγχο του υπόχρεου οργανισμού.
	(3) Οι όροι εγκατάστασης του εξοπλισμού του υπόχρεου οργανισμού στον οποίο αναφέρεται το εδάφιο (1) του παρόντος άρθρου και ιδιαίτερα η περιγραφή και οι προδιαγραφές του συγκεκριμένου εξοπλισμού (με την περιγραφή να περιορίζεται στα τεχνικά χαρακτηριστικά που πιθανό να επηρεάζουν τη τοποθέτησή του στο χώρο Συνεγκατάστασης όπως π.χ διαστάσεις, βάρος, κατανάλωση ηλεκτρικής ισχύος κ.α.), οι όροι παροχής συντήρησης και συναφών υπηρεσιών, καθώς και η κατανομή των σχετικών δαπανών ή/και εσωτερικών πληρωμών θα πρέπει να καταχωρηθούν γραπτώς σε συμφωνία που θα συναφθεί ανάμεσα στις ενδιαφερόμενες υπηρεσίες του υπόχρεου οργανισμού, αντίγραφο του οποίου μεταβιβάζεται από τον υπόχρεο οργανισμό στον Επίτροπο το αργότερο ένα (1) μήνα από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του σχετικού εξοπλισμού.
	(4) Η κατανομή των δαπανών ανάμεσα στις ενδιαφερόμενες υπηρεσίες του υπόχρεου οργανισμού θα πρέπει να ακολουθεί τις αρχές τις αναλογικότητας και τις μη διάκρισης σε βάρος δικαιούχων οργανισμών.
	Μέρος IV – Τροποποιήσεις και Διαβουλεύσεις
Τροποποιήσεις	20. (1) Ο Επίτροπος δύναται να τροποποιεί με ρυθμιστική απόφασή του το περιεχόμενο των Παραρτημάτων και ιδιαίτερα:
	(α) Να εισαγάγει τη μέθοδο υπολογισμού των τελών και να καθορίζει το πλαίσιο τιμών για παροχή υπηρεσιών συνεγκατάστασης ή και από κοινού χρήσης υλικής υποδομής ή και βοηθητικών υποδομών ως το πεδίο εφαρμογής της παρούσας Ρυθμιστικής Απόφασης, σε συστήματα κεραιών, αγωγών, ή/και άλλων κτιριακών εγκαταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των υποστηρικτικών υπηρεσιών και τον τρόπο υπολογισμού του διαθέσιμου χώρου αγωγών, λαμβάνοντας υπόψη του τις ανάγκες της αγοράς, τις προσφερόμενες υπηρεσίες ηλεκτρονικών επικοινωνιών και τις σχετικές προδιαγραφές, συστάσεις και την πρακτική που ακολουθούνται σε Ευρωπαϊκό επίπεδο.
	(β) Να προβαίνει σε κάθε τροποποίηση που καθίσταται αναγκαία για την εναρμόνιση της Κυπριακής νομοθεσίας με το εκάστοτε ρυθμιστικό πλαίσιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή την εκπλήρωση των διεθνών υποχρεώσεων της Δημοκρατίας.
	(2) Πριν εκδώσει ρυθμιστική απόφαση δυνάμει του εδαφίου (1) του παρόντος άρθρου, ο Επίτροπος ακολουθεί την διαδικασία Δημόσιας Διαβούλευσης που προβλέπεται στο Νόμο και τις δυνάμει αυτού εκδοθείσες Ρυθμιστικές Αποφάσεις.
	Μέρος V – Επίλυση Διαφορών, Εποπτεία
Επίλυση διαφορών	21. (1) Σε περίπτωση μη επίτευξης συμφωνίας συνεγκατάστασης εντός ενός (1) μηνός από την έναρξη των σχετικών διαπραγματεύσεων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Ρυθμιστικής Απόφασης ή της απόρριψης του αιτήματος αυτού από τον υπόχρεο οργανισμό, οποιοσδήποτε από τους δύο οργανισμούς δύναται να ζητήσει, με γραπτό αίτημα του, την παρέμβασή του Επιτρόπου με σκοπό την επίτευξη συμφωνίας, υποβάλλοντας ταυτόχρονα περιγραφή της διαφοράς και του

	ιστορικού των διαπραγματεύσεων. Ο Επίτροπος αρχίζει τη διαδικασία επίλυσης διαφορών μεταξύ των εν λόγω οργανισμών τηρουμένων των διατάξεων του Νόμου.
	(2) Ο Επίτροπος ενημερώνει εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών τον άλλο οργανισμό ως προς την έναρξη της διαδικασίας επίλυσης της διαφοράς, κοινοποιώντας του αντίγραφο του αιτήματος και των συνοδευτικών εγγράφων που του υπέβαλε ο οργανισμός που ζήτησε την παρέμβασή του.
	<p>(3) (α) Στη συνέχεια της διαδικασίας, ο Επίτροπος δύναται να ζητήσει την υποβολή κάθε αναγκαίας συμπληρωματικής πληροφορίας ή διευκρίνισης και οφείλει να δώσει την ευκαιρία και στα δύο μέρη να υποβάλουν τις γραπτές και προφορικές παρατηρήσεις τους εντός εύλογων προθεσμιών που ορίζονται κατά περίπτωση από τον Επίτροπο.</p> <p>(β) Ο Επίτροπος έχει εξουσία να επιβάλλει στους υπόχρεους οργανισμούς την συνεγκατάσταση και την από κοινού χρήση υλικής υποδομής ή και βοηθητικών υποδομών λαμβάνοντας πλήρως υπόψη την αρχή της αναλογικότητας.</p> <p>(γ) Στην περίπτωση του άρθρου 4 εδάφιο (1) στοιχείο (β), Ο Επίτροπος έχει εξουσία να επιβάλει στους υπόχρεους οργανισμούς την από κοινού χρήση υλικής υποδομής ή και βοηθητικών υποδομών (συμπεριλαμβανομένης της φυσικής συνεγκατάστασης) ή τη λήψη μέτρων διευκόλυνσης του συντονισμού εκτέλεσης δημοσίων έργων. Οι ρυθμίσεις που αφορούν στην από κοινού χρήση ή στα μέτρα για τη διευκόλυνση του συντονισμού είναι δυνατό να συμπεριλάβουν κανόνες για τον επιμερισμό των δαπανών της από κοινού χρήσης υλικών υποδομών ή του ακινήτου.</p> <p>(δ) Τα μέτρα για τη διευκόλυνση του συντονισμού εκτέλεσης δημοσίων έργων και οι διαδικασίες που ακολουθούν οι παροχές για απόκτηση δικαιωμάτων διέλευσης ρυθμίζονται με σχετική Ρυθμιστική Απόφαση του Επιτρόπου.</p>
	(4) Ο Επίτροπος οφείλει να αποφασίσει επί της διαφοράς το αργότερο εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία υποβολής του αιτήματος επίλυσης διαφοράς που αναφέρεται στο εδάφιο (1) του παρόντος άρθρου, με την επιφύλαξη του άρθρου 41 του Νόμου.
	<p>(5) Κατά την λήψη της απόφασής του σύμφωνα με το εδάφιο (4) του παρόντος άρθρου, ο Επίτροπος οφείλει να λάβει υπ' όψη του:</p> <p>(α) τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των ενδιαφερομένων οργανισμών σύμφωνα με την παρούσα Ρυθμιστική Απόφαση, τις άλλες διατάξεις του Νόμου και των δυνάμει αυτού εκδοθέντων Ρυθμιστικών Αποφάσεων, καθώς και της άδειάς τους,</p> <p>(β) τους σκοπούς που παρατίθενται στο Άρθρο 2 του Νόμου.</p> <p>(γ) την αρχή της αναλογικότητας.</p>
	(6) Ο Επίτροπος παρέχει στα ενδιαφερόμενα μέρη πλήρη γραπτή έκθεση των λόγων της απόφασής του για την επίλυση διαφοράς και κοινοποιεί στα Μέρη την απόφασή του, με την επιφύλαξη της προστασίας των επιχειρηματικών απορρήτων των ενδιαφερομένων οργανισμών, δίνοντάς τους εύλογη προθεσμία να προσδιορίσουν

	τα στοιχεία της απόφασης που κατά την γνώμη τους εμπίπτουν σε αυτή την κατηγορία, και αξιολογώντας τις προτάσεις τους κατά την εύλογη κρίση του.
	(7) Σε περίπτωση όπου η προς επίλυση διαφορά αναφέρεται στη συνεγκατάσταση συστημάτων κεραιών σε ένα ή περισσότερα συγκεκριμένα σημεία, ο Επίτροπος δύναται να καθορίσει με την Απόφασή του τους όρους και τις προϋποθέσεις υπό τις οποίες μέρος ή το σύνολο της Απόφασής του θα τυγχάνει εφαρμογής και σε μελλοντικές διαφορές συνεγκατάστασης συστημάτων κεραιών ως προς άλλα σημεία για τα οποία ζητείται συνεγκατάσταση συστημάτων κεραιών.
Εποπτεία, Παροχή πληροφοριών	22. (1) Ο Επίτροπος εποπτεύει την συμμόρφωση των παροχέων δημοσίων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών με τις διατάξεις της παρούσας Ρυθμιστικής Απόφασης και μπορεί, για τον σκοπό αυτό, να ζητά την υποβολή πληροφοριών από τους εν λόγω παροχείς.
	(2) Ο υπόχρεος οργανισμός, που συνάπτει συμφωνία συνεγκατάστασης ή και κοινής χρήσης υλικής υποδομής ή και βοηθητικών υποδομών που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του εδαφίου (1) του άρθρου 4 ή και του εδαφίου (1) του άρθρου 8 της παρούσας Ρυθμιστικής Απόφασης, φέρει την ή ευθύνη υποβολής στον Επίτροπο αντιγράφου της συμφωνίας αυτής το αργότερο δέκα (10) εργάσιμες ημέρες πριν από την ημερομηνία έναρξης της συμφωνίας.
	(3) Ο Επίτροπος εξετάζει το περιεχόμενο των συμφωνιών, που του υποβάλλονται σύμφωνα με το εδάφιο (2) του παρόντος άρθρου και μπορεί να εξειδικεύσει και κοινοποιήσει στους ενδιαφερόμενους οργανισμούς τις τυχόν παρατηρήσεις ή/και ενστάσεις του, πριν ή μετά την θέση της εν λόγω συμφωνίας σε ισχύ από τους συμβαλλόμενους οργανισμούς.
	(4) Οι ενδιαφερόμενοι οργανισμοί δύνανται να υποβάλουν γραπτές ή και προφορικές παραστάσεις στον Επίτροπο εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτούς των λόγων ένστασης του Επιτρόπου, και σε περίπτωση που δεν επέρχεται συμφωνία μεταξύ των οργανισμών αυτών και του Επιτρόπου, ο τελευταίος επιλαμβάνεται των σχετικών ζητημάτων με την έκδοση σχετικής Απόφασης.
	Μέρος IV – Συμμόρφωση
Κυρώσεις	23. Δυνάμει του άρθρου 43 του Νόμου και χωρίς περιορισμό των τυχόν αυστηρότερων κυρώσεων που μπορεί να προβλέπει ο Νόμος, οι δυνάμει αυτού εκδιδόμενες Ρυθμιστικές Αποφάσεις ή οι όροι της γενικής εξουσιοδότησης ή ειδικής άδειας του εκάστοτε παροχέα, ο Επίτροπος δύναται να επιβάλει κυρώσεις σε περίπτωση διαπίστωσης παραβίασης της σχετικής νομοθεσίας ή και άλλης δεσμευτικής απόφασης του Επιτρόπου.
	Μέρος V – Τελικές Διατάξεις
Κατάργηση ΚΔΠ 247/2013	24. Με την έναρξη ισχύος της παρούσας Ρυθμιστικής Απόφασης, καταργείται το περί Παροχής Συνεγκατάστασης και από Κοινού Χρήσης Διευκολύνσεων, Διάταγμα του 2013.
Έναρξη Ισχύος	25. Η παρούσα Ρυθμιστική Απόφαση τίθεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι (Άρθρο 14(4))

Μοντέλο υπολογισμού της τιμής για παροχή υπηρεσιών συνεγκατάστασης σε κτιριακές εγκαταστάσεις

Το μοντέλο υπολογισμού του κόστους της Συνεγκατάστασης αποτελείται από πέντε μέρη (φύλλα excel) και περιγράφει και υπολογίζει με πλήρη διαφάνεια τις συνιστώσες κόστους που θα επωμισθεί ο εναλλακτικός παροχέας για να εγκαταστήσει Εσωτερική φυσική συνεγκατάσταση και για Εξωτερική φυσική συνεγκατάσταση στα υποστατικά του υπόχρεου οργανισμού.

Στο φύλλο με τίτλο «τηλεφωνικά κέντρα» στη στήλη Α και Β πρέπει να δοθεί αριθμός και κωδικός για κάθε τηλεφωνικό κέντρο όπως φαίνεται σαν παράδειγμα στο μοντέλο. Στη στήλη C να καταγράφεται η τοποθεσία ή/και η ονομασία του κάθε τηλεφωνικού κέντρου ενώ στις στήλες D,E,F,G,H, να καταγραφούν για κάθε τοπικό τηλεφωνικό κέντρο, το τρέχον ενοίκιο με βάση εκτίμηση από εγκεκριμένους εκτιμητές, το εμβαδόν, ο συνολικός χώρος των τεχνικών χώρων, το τρέχον ενοίκιο της γης με βάση εκτίμηση εγκεκριμένων εκτιμητών και το εμβαδόν της γης αντίστοιχα.

Στο φύλλο με τίτλο «κόστη εσωτ.» παρατίθενται όλες οι συνιστώσες κόστους για την εσωτερική φυσική συνεγκατάσταση. Στο κουτί χρώματος γαλάζιου (B3) θα πρέπει να συμπληρώνεται ο κωδικός του τηλεφωνικού κέντρου που ζητείται η συνεγκατάσταση. Στο πράσινο κουτί (C5) να συμπληρώνεται το αιτούμενο εμβαδόν χώρου Συνεγκατάστασης. Στα κίτρινα κουτιά που βρίσκονται στην στήλη C να συμπληρώνονται οι συνιστώσες κόστους για κάθε εργασία η το συνολικό κόστος που θα χρειαστεί για τη εργασία, π.χ. δομικές εργασίες, ηλεκτρολογικές εργασίες.

Στο φύλλο με τίτλο « εσωτερική» υπολογίζεται η συνολική μη επαναλαμβανόμενη χρέωση και η συνολική περιοδική χρέωση για εσωτερική φυσική συνεγκατάσταση. Η στήλη C χρώματος κίτρινου θα πρέπει να συμπληρώνεται με τη λέξη «ναι» για εργασίες που έχουν γίνει ή ευκολίες που έχουν ζητηθεί ή «όχι» ανάλογα και στην στήλη D χρώματος πράσινη θα πρέπει να συμπληρώνεται ο αριθμός των ωρών που απαιτήθηκαν για την εργασία η τα χιλιόμετρα που χρειάστηκαν για το έξοδο των μεταφορικών ανάλογα.

Στο φύλλο με τίτλο « κόστη εξωτ.» παρατίθενται όλες οι συνιστώσες κόστους για την εξωτερική φυσική συνεγκατάσταση στα υποστατικά του υπόχρεου οργανισμού. Στο κουτί χρώματος γαλάζιου (B3) θα πρέπει να συμπληρώνεται ο κωδικός του τηλεφωνικού κέντρου που ζητείται η εξωτερική συνεγκατάσταση. Στο πράσινο κουτί (D5) να συμπληρώνεται το αιτούμενο εμβαδόν του χώρου που ζητείται η συνεγκατάσταση. Στα κίτρινα κουτιά που βρίσκονται στην στήλη D να συμπληρώνονται οι συνιστώσες κόστους για κάθε εργασία η το συνολικό κόστος που θα χρειαστεί για τη εργασία π.χ. δομικές εργασίες, ηλεκτρολογικές εργασίες.

Στο φύλλο με τίτλο « εξωτερική» υπολογίζεται η συνολική μη επαναλαμβανόμενη χρέωση και η συνολική περιοδική χρέωση για εξωτερική φυσική συνεγκατάσταση. Στη στήλη D χρώματος κίτρινου θα πρέπει να συμπληρώνονται με τη λέξη «ναι» για εργασίες που έχουν γίνει ή ευκολίες που έχουν ζητηθεί. Οι εργασίες για την διεξαγωγή τεχνική μελέτη και για διαμόρφωση του χώρου να καταγράφονται στην στήλη B στα κουτιά χρώματος γκριζου.

Το ΓΕΡΗΕΤ έχει ενσωματώσει τα πιο πάνω σε έγγραφο excel με τίτλο Μοντέλο υπολογισμού του κόστους για συνεγκατάσταση, το οποίο θα βοηθήσει τα ενδιαφερόμενα μέρη στον υπολογισμό του κόστους συνεγκατάστασης .

Το μοντέλο υπολογισμού κόστους Συνεγκατάστασης βρίσκεται στην ιστοσελίδα του ΓΕΡΗΕΤ www.ocecpr.ee.cy .

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ (Άρθρο 14(4))

Μέθοδος υπολογισμού τελών για συνεγκατάσταση συστημάτων κεραιών.

Το μοντέλο Συνεγκατάστασης Συστημάτων Κεραιών (σε λογιστικό φύλλο) περιγράφει και υπολογίζει με πλήρη διαφάνεια τις δαπάνες που θα επωμισθούν οι δικαιούχοι οργανισμοί για συνεγκατάσταση συστημάτων κεραιών (εξοπλισμό σταθμών βάσης ή και κεραιές) εντός κτιρίου, σε οροφή, περίβολο και σε πυλώνες του υπόχρεου οργανισμού.

Υπηρεσίες Συνεγκατάστασης Συστημάτων Κεραιών

Οι υπηρεσίες συνεγκατάστασης συστημάτων κεραιών περιλαμβάνουν συνεγκατάσταση εξοπλισμού σταθμού βάσης ή και κεραιές σε πυλώνα.

Στο λογιστικό φύλλο γίνεται η επιλογή από το μενού (επιλέγοντας ΝΑΙ ανάλογα).

Ο υπόχρεος οργανισμός δύναται να αναπροσαρμόζει ανάλογα τον κατάλογο έτσι ώστε να συμπεριλαμβάνονται όλες οι προσφερόμενες υπηρεσίες.

Μη επαναλαμβανόμενες Χρεώσεις

Στο λογιστικό φύλλο θα πρέπει να παρουσιάζονται όλες οι συνιστώσες κόστους για τις μη επαναλαμβανόμενες δαπάνες για συνεγκατάσταση συστημάτων κεραιών τις οποίες ο υπόχρεος οργανισμός έχει δικαίωμα να ζητήσει:

(α) Οι μη επαναλαμβανόμενες χρεώσεις συμφωνούνται εκ των προτέρων μεταξύ των μερών, λαμβάνοντας υπόψη, τις απαιτούμενες ανθρωποώρες για εργασίες που αφορούν τις μελέτες και τις τρέχουσες τιμές της αγοράς που αντικατοπτρίζουν το πραγματικό κόστος υλοποίησης της κάθε εργασίας για τις εργασίες που αφορούν τη διαμόρφωση του χώρου συνεγκατάστασης. Οι χρεώσεις για την εγκατάσταση για την από κοινού χρήση υλικής υποδομής ή και βοηθητικών υποδομών όπου εφαρμόζεται πρέπει να γίνονται σύμφωνα με το πλαίσιο τιμών ή και τη μέθοδο χρεώσεων που περιγράφονται στο Παράρτημα V της παρούσας Ρυθμιστικής Απόφασης.

(β) Ο υπόχρεος οργανισμός δύναται να αναπροσαρμόζει ανάλογα τον κατάλογο στο λογιστικό φύλλο, έτσι ώστε να συμπεριλαμβάνονται και να παρουσιάζονται με πλήρη ανάλυση και διαφάνεια όλες οι απαιτούμενες εργασίες διαμόρφωσης του χώρου.

Επαναλαμβανόμενες Χρεώσεις

Οι Επαναλαμβανόμενες Χρεώσεις υπολογίζονται ανάλογα με την τοποθεσία και το χώρο τοποθέτησης του εξοπλισμού σταθμού βάσης, την παροχή ηλεκτρομηχανολογικών ευκολιών και όπου εφαρμόζεται για τη συνεγκατάσταση κεραιάς, το ύψος του πυλώνα/ιστού.

(α) Το ετήσιο τέλος για άδεια χρήσης του χώρου συνεγκατάστασης του εξοπλισμού σταθμού βάσης υπολογίζεται ανά τετραγωνικό μέτρο του απαιτούμενου χώρου συνεγκατάστασης. Οι επαναλαμβανόμενες χρεώσεις που αφορούν τη συνεγκατάσταση συμφωνούνται εκ των προτέρων μεταξύ των μερών λαμβάνοντας υπόψη το χώρο συνεγκατάστασης (εντός κτιρίου, σε οροφή

κτιρίου, σε περίβολο), την τοποθεσία (αστικές ή αγροτικές περιοχές) και τον τύπο της ηλεκτρικής τροφοδοσίας (εναλλασσόμενη τάση ή συνεχής και εναλλασσόμενη τάση).

(β) Για τον υπολογισμό του κόστους ανά τετραγωνικό μέτρο χρησιμοποιείται η συγκριτική μέθοδος εκτίμησης. Με αυτή τη μέθοδο το τέλος για την άδεια χρήσης ανά τετραγωνικό μέτρο υπολογίζεται με βάση το τρέχον ενοίκιο παρόμοιων υποστατικών για παρόμοιες χρήσεις υπό παρόμοιες οικονομικές συνθήκες.

(γ) Ο υπόχρεος οργανισμός θα μπορεί εάν επιθυμεί να καθορίζει κατώφλι απαιτούμενου χώρου αλλά σε καμιά περίπτωση το κατώφλι δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από ένα (1) τ.μ. για συνεγκατάσταση εντός κτιρίου, δύο (2) τ.μ. για συνεγκατάσταση σε οροφή και δύο (2) τ.μ. για συνεγκατάσταση σε περίβολο.

(δ) Σε περιπτώσεις που η συνεγκατάσταση εξοπλισμού σταθμού βάσης πραγματοποιείται σε υποστατικά, τεμάχια, οικόπεδα και ακίνητα τρίτων (ιδιώτες, δημόσιο – κρατική και δασική γη και γη ή υποστατικά που διαχειρίζεται ο κηδεμόνας τ/κ περιουσιών) στα οποία ο υπόχρεος οργανισμός εκμισθώνει ή έχει άδεια χρήσης τότε το μοναδιαίο τέλος που καταβάλλει ο υπόχρεος οργανισμός στον ιδιοκτήτη [€/τμ] χρησιμοποιείται για τη χρέωση κάθε οργανισμού που κάνει χρήση λαμβάνοντας υπόψη το χώρο χρήσης κάθε οργανισμού.

(ε) Το ετήσιο τέλος για άδεια χρήσης του χώρου συνεγκατάστασης κεραιών σε πυλώνα υπολογίζεται ανά τρέχον μέτρο.

(στ) Για τον υπολογισμό του τέλους ανά τρέχον μέτρο για συνεγκατάσταση συστήματος κεραιών σε πυλώνα χρησιμοποιείται το ηλικό του ετήσιου κόστους της τρέχουσας αξίας αντικατάστασης του Πυλώνα (κατασκευή, τοποθέτηση, θεμελίωση και υποστηρικτικές υποδομές) συν το ετήσιο κόστος συντήρησης του πυλώνα συν το διοικητικό κόστος (διαιρετέος) με τα συνολικά τρέχοντα μέτρα του πυλώνα (διαιρέτης).

(ζ) Για τον υπολογισμό του ετήσιου κόστους της τρέχουσας αξίας αντικατάστασης του πυλώνα θα πρέπει να χρησιμοποιείται απόσβεση με χρονική περίοδο όχι πιο κάτω από 15 χρόνια.

(η) Τα συνολικά τρέχοντα μέτρα υπολογίζονται ανά είδος πυλώνα λαμβάνοντας υπόψη τον αριθμό των ακμών, το ύψος του πυλώνα και για ενός συγκεκριμένου τύπου πυλώνα το ύψος των ακμών.

Οι μαθηματικές εξισώσεις για υπολογισμό των συνολικών τρεχόντων μέτρων ανά είδος πυλώνα είναι οι εξής:

Κατηγορία Πυλώνα	Συνολικά Τρέχοντα μέτρα πυλώνα
Πλεγματοειδής	Αριθμός ακμών πυλώνα χ ύψος πυλώνα
Αυτοστηριζόμενος τύπου σωλήνα	Ύψος πυλώνα χ 4 ¹
Αυτοστηριζόμενος τύπου πλατφόρμα	Αριθμός ακμών της πλατφόρμας χ ύψος των ακμών της πλατφόρμας + ύψος πυλώνα.

¹ Ο αριθμός 4 αντιπροσωπεύει τη δυνατότητα ανάρτησης κεραιών σε 4 κατευθύνσεις. Σε περιπτώσεις που δεν ισχύει αυτό ο αριθμός αναπροσαρμόζεται ανάλογα.

(θ) Η συνολική χρέωση θα λαμβάνει υπόψη το ύψος των κεραιών προς συνεγκατάσταση συν μία απόσταση ασφαλείας, εφόσον αυτή δικαιολογείται, πάνω και κάτω από αυτές. Για τις μικροκυματικές κεραιές θα λαμβάνεται υπόψη η διάμετρος. Η απόσταση ασφαλείας δεν θα υπερβαίνει συνολικά τα 50εκ. για τις κεραιές και 20εκ για τις μικροκυματικές κεραιές.

(ι) Οι υπόχρεοι οργανισμοί δύνανται να καθορίσουν διαφορετικές κατηγορίες τελών ανάλογα με το σημείο (ύψος) που τοποθετούνται οι κεραιές αλλά σε καμιά περίπτωση το μέγιστο τέλος που θα χρεώνεται δεν θα υπερβαίνει το τέλος που υπολογίζεται σύμφωνα με την παράγραφο (η) πιο πάνω.

(ια) Σε περίπτωση που ο εξοπλισμός συνεγκατάστασης κεραιών βρίσκεται σε δωμάτιο συνεγκατάστασης και γίνεται χρήση κεντρικού συστήματος κλιματισμού, ο κλιματισμός θα χρεώνεται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα που χρησιμοποιεί ο δικαιούχος οργανισμός. Σε περίπτωση που ο εξοπλισμός συνεγκατάστασης κεραιών βρίσκεται σε δωμάτιο συνεγκατάστασης και γίνεται χρήση ανεξάρτητου κλιματιστικού (τύπου split unit) από ένα ή περισσότερους δικαιούχους οργανισμούς, η κατανάλωση ρεύματος θα καταγράφεται σε ξεχωριστό μετρητή, το συνολικό μηνιαίο κόστος που αφορά τη χρήση του κλιματιστικού, θα υπολογίζεται με βάση τη συνολική μηνιαία κατανάλωση επί την τρέχουσα τιμή της κιλοβατώρας και θα επιμερίζεται με βάση την κατανάλωση του εξοπλισμού του κάθε δικαιούχου οργανισμού.

(ιβ) Ο δικαιούχος οργανισμός αφού ενημερώσει τον υπόχρεο οργανισμό δύνανται να παρέχει υπηρεσία συνεγκατάστασης ραδιοδικτύου πρόσβασης (RAN Sharing) σε τρίτους. Στην περίπτωση αυτή ο υπόχρεος οργανισμός δύνανται, εφόσον συντρέχουν λόγοι πέραν της χρήσης του χώρου συνεγκατάστασης, να ζητήσει, με παροχή σχετικής τεκμηρίωσης, από τον δικαιούχο που απολαμβάνει υπηρεσίες συνεγκατάστασης και παρέχει RAN sharing σε τρίτο μέρος (επίσης δικαιούχο) αποζημίωση για τους λόγους αυτούς. Ο καθορισμός του ύψους της αποζημίωσης επαφίεται στα δύο συμβαλλόμενα μέρη. Εφόσον δεν προκύπτει συμφωνία οποιοδήποτε από τα δύο μέρη μπορεί να καταφύγει στον Επίτροπο για επίλυση διαφοράς.

Το μοντέλο συνεγκατάστασης καθορίζει τον τρόπο επιμερισμού του κόστους για υπηρεσίες συνεγκατάστασης στοιχείων ενεργητικού όπως σταθμοί βάσης και κεραιές. Η συνεγκατάσταση ραδιοδικτύου πρόσβασης (RAN – Radio Access Network, passive ή active) είναι θέμα εμπορικής συμφωνίας μεταξύ των μερών και ισχύουν οι σχετικές πρόνοιες της παρούσας Ρυθμιστικής Απόφασης.

Ο Επίτροπος έχει ενσωματώσει τα πιο πάνω σε λογιστικό φύλλο με τίτλο «Μοντέλο υπολογισμού του κόστους για συνεγκατάσταση συστημάτων κεραιών» το οποίο θα βοηθήσει τα ενδιαφερόμενα μέρη στον υπολογισμό του κόστους συνεγκατάστασης για θέματα κεραιών.

Το μοντέλο της μεθόδου υπολογισμού τελών για συνεγκατάσταση συστημάτων κεραιών βρίσκεται στην ιστοσελίδα του ΓΕΡΗΕΤ www.ocecpr.ee.cy .

Παράρτημα ΙΙΙ

Μέθοδος υπολογισμού των τελών για συνεγκατάσταση και από κοινού χρήση υλικής υποδομής ή και βοηθητικών υποδομών σε άλλους κτιριακούς χώρους ή και εγκαταστάσεις.

Ο Επίτροπος δύναται να καθορίσει τη μέθοδο υπολογισμού των τελών για συνεγκατάσταση σε άλλους κτιριακούς χώρους ή και εγκαταστάσεις με τροποποίηση του παρόντος παραρτήματος αφού διαβουλευθεί με τα ενδιαφερόμενα μέρη.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV (Άρθρο 14(4))

Μέθοδος υπολογισμού των τελών για συνεγκατάσταση σε αγωγούς

Το μοντέλο Συνεγκατάστασης Αγωγών το οποίο αποτελείται από τρία (3) μέρη (φύλλα excel) περιγράφει και υπολογίζει με πλήρη διαφάνεια τις δαπάνες που θα επωμισθούν οι Δικαιούχοι Οργανισμοί για να εγκατασταθούν σε αγωγούς υπόχρεου οργανισμού.

A. Προϊόντα Συνεγκατάστασης Αγωγών

Στο φύλλο με τίτλο «Προϊόντα Συνεγκατάστασης Αγωγών» στη στήλη C πρέπει να καταγραφούν από τον υπόχρεο οργανισμό όλα τα προσφερόμενα από αυτόν προϊόντα συνεγκατάστασης αγωγών.

Ο υπόχρεος οργανισμός αναπροσαρμόζει ανάλογα τον κατάλογο έτσι ώστε να συμπεριλαμβάνονται όλα τα προσφερόμενα προϊόντα. Ο υπόχρεος οργανισμός δύναται να ομαδοποιεί συνεγκαταστάσεις οι οποίες έχουν παρόμοια χαρακτηριστικά ανεξάρτητα περιοχών.

B. Μη επαναλαμβανόμενες Χρεώσεις

Στο φύλλο με τίτλο «Μη επαναλαμβανόμενες Χρεώσεις» παρατίθενται όλες οι συνιστώσες κόστους για τις μη επαναλαμβανόμενες δαπάνες για συνεγκατάσταση σε αγωγούς τις οποίες ο υπόχρεος οργανισμός έχει δικαίωμα να ζητήσει.

B.1 Στη στήλη B συμπληρώνεται το είδος διερεύνησης με στόχο τον έλεγχο της διαθεσιμότητας των αγωγών στους οποίους ζητείται η συνεγκατάσταση. Ο υπόχρεος οργανισμός χρησιμοποιεί άλλες μεθόδους διερεύνησης διαθεσιμότητας των αγωγών μόνο όταν δεν είναι δυνατόν να ληφθούν οι απαιτούμενες πληροφορίες από το σύστημα GIS.

B.2 Στο πράσινο κουτί (D11) να συμπληρώνονται από τον υπόχρεο οργανισμό τα αιτούμενα μέτρα συνεγκατάστασης στον αγωγό.

B.3 Στα πορτοκαλί κουτιά που βρίσκονται στις στήλες G και H συμπληρώνονται οι συνιστώσες κόστους για κάθε εργασία ή το συνολικό κόστος που θα χρειαστεί για την εργασία, π.χ. εγκατάσταση εξοπλισμού. Τα τέλη ανά εργασία συμφωνούνται εκ των προτέρων μεταξύ των μερών λαμβάνοντας υπόψη το πλαίσιο τιμών η/και τη μέθοδο χρεώσεων που περιγράφονται στο παράρτημα V του παρόντος Νόμου και τις τρέχουσες τιμές της αγοράς για εργασίες που γίνονται από τρίτους και αντικατοπτρίζει το πραγματικό κόστος της κάθε εργασίας.

Γ. Επαναλαμβανόμενες Χρεώσεις

Γ.1 Στο φύλλο με τίτλο «Επαναλαμβανόμενες Χρεώσεις» υπολογίζεται το ετήσιο τέλος χρήσης αγωγού. Το ετήσιο τέλος υπολογίζεται ανά μέτρο χρήσης αγωγού ανά καλώδιο χωρίς να υπάρχει ελάχιστη χρέωση.

Γ.2 Για τον υπολογισμό του κόστους ανά μέτρο χρησιμοποιείται η μέθοδος της απόσβεσης του ιστορικού κόστους με χρονική περίοδο τον αριθμό των ετών απόσβεσης που εξάγεται από το BULRIC μοντέλο υπολογισμού του κόστους του ΓΕΡΗΕΤ.

Σε περιπτώσεις που δεν είναι δυνατό να εξευρεθεί το ιστορικό κόστος ενός αγωγού σαν βάση υπολογισμού των χρεώσεων ο υπόχρεος οργανισμός δύναται να χρησιμοποιήσει το συνολικό ιστορικό κόστος των αγωγών του.

Γ.3 Για τον υπολογισμό του ετήσιου τέλους χρήσης οι παροχείς μπορούν να συμπεριλάβουν τα πραγματικά κόστη συντήρησης, λειτουργίας και διοικητικά έξοδα των αγωγών και το σχετικό κόστος κεφαλαίου. Το κόστος κεφαλαίου περιλαμβάνει μόνο τα κόστη που έχει ήδη καταβάλει ο υπόχρεος οργανισμός, (εξαιρούνται π.χ τα κόστη εκσκαφής αγωγών, φρεατίων, και για τα οποία το κόστος έχει καταβληθεί από άλλα μέρη).

Γ.4 Το ετήσιο τέλος² υπολογίζεται ανά μέτρο χρήσης αγωγού ως ακολούθως:

Ετήσιο Τέλος ανά μέτρο αγωγού ανά καλώδιο = $a \left(\frac{A+B+\Gamma}{\Delta} \right)$

$$a^3 = 1/2$$

A= Ιστορικό κόστος αγωγού/χρόνια απόσβεσης ή Ιστορικό κόστος όλων των αγωγών/ χρόνια απόσβεσης

B= Κόστος συντήρησης, λειτουργίας διοικητικά έξοδα αγωγού ή Κόστος συντήρησης, λειτουργίας διοικητικά έξοδα όλων των αγωγών

Γ= Κόστος κεφαλαίου αγωγού ή Κόστος κεφαλαίου όλων των αγωγών

Δ= Συνολικό μήκος αγωγού ή Συνολικό μήκος όλων των αγωγών

Γ.5 Το υπολογισθέν τέλος χρήσης αγωγού ανά κατηγορία αγωγών συμπληρώνεται και καταγράφεται από τον υπόχρεο οργανισμό στη στήλη **I**, χρώματος πορτοκαλί, για να υπολογίζεται το τελικό ποσό που καταβάλλει ο δικαιούχος οργανισμός στον υπόχρεο οργανισμό που διαθέτει τον αγωγό για συνεγκατάσταση.

Οι πιο πάνω διατάξεις ενσωματώνονται σε έγγραφο excel με τίτλο Μοντέλο υπολογισμού του κόστους για συνεγκατάσταση σε αγωγούς, το οποίο θα βοηθήσει τα ενδιαφερόμενα μέρη στον υπολογισμό του κόστους συνεγκατάστασης για θέματα αγωγών.

Το προαναφερόμενο μοντέλο (με υποθετικούς αριθμούς για σκοπούς παραδείγματος) βρίσκεται στην ιστοσελίδα του ΓΕΡΗΕΤ www.ocecpr.ee.cy.

² Ο υπόχρεος οργανισμός οφείλει να υπολογίζει το ετήσιο τέλος ανά μέτρο αγωγού κάθε έτος και οι σχετικές χρεώσεις να εφαρμόζονται αναδρομικά από την έναρξη του έτους.

³ Ο συντελεστής καθορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των χιλιομέτρων των αγωγών και το σύνολο των χιλιομέτρων των καλωδίων του εγκαταστημένου παροχέα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V
(Άρθρο 14(4))

Μέθοδος υπολογισμού των τελών και πλαίσιο τιμών των υποστηρικτικών υπηρεσιών που αφορούν την συνεγκατάσταση: χονδρικής πρόσβασης, σε κεραίες, σε κτιριακές εγκαταστάσεις, σε αγωγούς, φρεάτια και πασσάλους.

Ο Επίτροπος δύναται να καθορίσει πλαίσιο τιμών ή και μέθοδο υπολογισμού του κόστους των υποστηρικτικών υπηρεσιών με τροποποίηση του παρόντος παραρτήματος αφού διαβουλευτεί με τα ενδιαφερόμενα μέρη.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI (Άρθρο 18(6))

Τρόπος υπολογισμού του διαθέσιμου χώρου αγωγών

Ο ελεύθερος χώρος (ΕΧ) αγωγού σημαίνει τη διαφορά του συνολικού χώρου (ΣΧ) του αγωγού και του κατειλημμένου χώρου (ΚΧ),

- $ΕΧ = ΣΧ - ΚΧ$

Ο ΣΧ υπολογίζεται ως ακολούθως:

- $ΣΧ = π * r^2$, όπου $r = \text{διάμετρος } d \text{ αγωγού} / 2$

Ο ΚΧ⁴ υπολογίζεται ως ακολούθως:

- $ΚΧ = π * (dk/2)^2 + ΣΧ * 25\%$

dk καθορίζεται η πραγματική διάμετρος του αγωγού που χρειάζεται για τη συνύπαρξη η αριθμού καλωδίων υπό τεχνικά αποδεκτές συνθήκες. Στις τεχνικά αποδεκτές συνθήκες υπολογίζονται παράμετροι όπως:

- Η διέλευση του καλωδίου δεν ακολουθεί μια ευθεία γραμμή σε καθορισμένο μέρος του αγωγού.
- Τα κενά που σχηματίζονται μεταξύ γειτονικών καλωδίων.

Για τον υπολογισμό της dk λαμβάνεται υπόψη ένας συντελεστής ο οποίος αυξάνει το εμβαδό που λαμβάνει το κάθε καλώδιο. Ο συντελεστής αυτός καθορίζεται στην τιμή 1.6.

Η dk υπολογίζεται ως ακολούθως

- $dk = 1.6 * (\sqrt{d1^2 + d2^2 + \dots + dn^2})$

Η εξίσωση αυτή προκύπτει λαμβάνοντας υπόψη ότι το εμβαδό του ΚΧ ισούται με το άθροισμα των εμβαδών του κάθε καλωδίου $π (dk/2)^2 = π (d1 / 2)^2 + π (d2 / 2)^2 \dots + π (dn / 2)^2$ επί του συντελεστή 1.6.

όπου $d1$, $d2$ και dn αντιπροσωπεύουν τις εξωτερικές διαμέτρος η καλωδίων που είναι εγκατεστημένα στον αγωγό.

Παράδειγμα υπολογισμού του ελεύθερου χώρου⁵

⁴ Λαμβάνεται υπόψη η παρακράτηση χώρου για σκοπούς συντήρησης, αποκατάστασης βλαβών και μελλοντικής επέκτασης.

⁵ Δε λαμβάνεται υπόψη ποσοστό παρακράτησης ελεύθερου χώρου

Δεδομένα:

1. Εσωτερικό διαμέτρημα αγωγού 90mm
2. Στον αγωγό υπάρχουν ήδη 2 καλώδια των 20mm και 2 καλώδια των 15mm

- $dk = 1.6 \times (\sqrt{20^2 + 20^2 + 15^2 + 15^2}) = 56.5685\text{mm}$
- $KX = \pi * (dk/2)^2 = 2513.6 \text{ mm}^2$
- $EX = \Sigma X - KX = (\pi * r^2) - 2513.6 = 6362.55 - 2513.6 = 3848.95\text{mm}^2$

Η μέγιστη διάμετρος καλωδίου da που μπορεί να τραβηχτεί στον αγωγό υπολογίζεται ως ακολούθως ακολουθώντας τα δύο πιο κάτω βήματα

- $3848.95 = \pi * (da/2)^2$. $da = (\sqrt{(4 \times 3848.95) / \pi}) = 70\text{mm}$
- $da = 70 / 1.6 = 43.75\text{mm}$

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII (Άρθρο 14(4))

A. Μέθοδος υπολογισμού των τελών για επαναλαμβανόμενες χρεώσεις για συνεγκατάσταση σε Πασσάλους και Φρεάτια.

Υπολογισμός ετήσιου τέλους ανά Πάσσαλο και Φρεάτιο

Το μοναδιαίο κόστος υπολογίζεται ως η διαίρεση του συνολικού κόστους, τον αριθμό των Πασσάλων/Φρεατίων και τον αριθμό των Παροχών που κάνουν χρήση της υποδομής.

Το ετήσιο τέλος υπολογίζεται ανά Πάσσαλο/Φρεάτιο σύμφωνα με τον ακόλουθο τύπο και χρησιμοποιώντας τα δεδομένα που περιγράφονται πιο πάνω.

$$\text{Ετήσιο Τέλος ανά Πάσσαλο/Φρεάτιο} = \frac{(A + \Delta K + K K) / (\text{Αριθμός Πασσάλων/Φρεατίων})}{N}$$

όπου:

A= Συνολικό Κεφαλαιουχικό κόστος όλων των Πασσάλων/Φρεατίων / χρόνια απόσβεσης⁶

ΔK= Διοικητικό κόστος Πασσάλων/Φρεατίων⁷

KK= Κόστος Κεφαλαίου

N= Αριθμός παροχών που κάνουν χρήση της υποδομής

Υπολογισμός Κόστους Κεφαλαίου.

Οι συνολικές κεφαλαιουχικές δαπάνες εξάγονται σε τρέχουσες αξίες, από το Μητρώο Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων του φορέα εκμετάλλευσης. Το κόστος κεφαλαίου καθορίζεται εφαρμόζοντας το μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου (WACC) του φορέα εκμετάλλευσης στις κεφαλαιουχικές δαπάνες που σχετίζονται με την παροχή υπηρεσιών συνεγκατάστασης Πασσάλων και Φρεατίων.

Υπολογισμός Διοικητικού Κόστους

Οι συνολικές αποσβέσεις εξάγονται από το Μητρώο Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων σε τρέχουσες αξίες, του φορέα εκμετάλλευσης. Για τον υπολογισμό του διοικητικού κόστους εφαρμόζεται ποσοστιαία αναλογία λειτουργικών δαπανών/απόσβεση.

B. Μέθοδος υπολογισμού των τελών για μη επαναλαμβανόμενες χρεώσεις για συνεγκατάσταση σε Συστήματα Αγωγών, Πασσάλους και Φρεάτια.

Για καθορισμό των τελών διερεύνησης διαθεσιμότητας Αγωγού, Πασσάλου, Φρεατίου, προϊόντων παροχής εναλλακτικής λύσης για συνεγκατάσταση φρεατίου και προϊόντων πρόσβασης σε

⁶ Ο αριθμός των ετών απόσβεσης εξάγεται από το BULRIC μοντέλο υπολογισμού του κόστους του ΓΕΡΗΕΤ.

⁷ Το διοικητικό κόστος περιλαμβάνει κόστη συντήρησης, λειτουργίας και διοικητικά έξοδα και δύναται να υπολογιστεί ως ποσοστό του ποσού της απόσβεσης με το μέγιστο ποσοστό να ανέρχεται στο 25%.

υποστατικό τελικού χρήστη μέσω φρεατίου υποδοχής λαμβάνονται υπόψη οι ακόλουθες συνιστώσες:

(α) Χρόνος σε ανθρωπόωρες για συγκεκριμένες ενέργειες που είναι απαραίτητες για την διεκπεραίωση των εργασιών.⁸

(β) Κόστος ανθρωπόωρας υπόχρεου οργανισμού.⁹

(γ) Κόστος ανθρωπόωρας εξωτερικού συνεργάτη υπόχρεου οργανισμού.¹⁰

Όλες οι δαπάνες που εξάγονται από το κοστολογικό σύστημα του φορέα εκμετάλλευσης θα απομονώνονται στο κοστολογικό τους σύστημα σε ειδικές κατηγορίες κόστους, ούτως ώστε να αποτρέπεται η κατανομή τους σε άλλα χονδρικά και λιανικά προϊόντα με αποτέλεσμα διπλές χρεώσεις.

⁸ Οι χρόνοι ανά εργασία θα πρέπει να είναι βασισμένοι στην αρχή της αποτελεσματικότητας και θα πρέπει να υποβάλλονται για έγκριση στον Επίτροπο μαζί με επαρκή αιτιολόγηση.

⁹ Το κόστος της ανθρωπόωρας εξάγεται από BULRIC μοντέλο υπολογισμού του κόστους του ΓΕΡΗΕΤ.

¹⁰ Το κόστος της ανθρωπόωρας εξάγεται από BULRIC μοντέλο υπολογισμού του κόστους του ΓΕΡΗΕΤ.