

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2004

Διάταγμα δυνάμει των άρθρων 20(ια), 39(2), 55, 62 και 152 του περί Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών
Επικοινωνιών και Ταχυδρομικών Υπηρεσιών Νόμου

Ο Επίτροπος Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομείων, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχουν τα άρθρα 20(ια), 20(κδ), 39(2), 55, 62, και 152 του περί Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομικών Υπηρεσιών Νόμου 112(Ι)/2004, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα.

ΜΕΡΟΣ Ι – ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Συνοπτικός
τίτλος.

1. Το παρόν Διάταγμα θα αναφέρεται ως το περί Τροποποίησης του Διατάγματος περί Παροχής
Συνεγκατάστασης και από Κοινού Χρήσης Διευκολύνσεων, Διάταγμα του 2017(ΙΙ).

Κ.Δ.Π. 247/2013
Κ.Δ.Π. 494/2014
Κ.Δ.Π. 7/2017.

Ερμηνεία.

2. (1) Στο παρόν Διάταγμα, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια:
«Διάταγμα» σημαίνει το περί Παροχής Συνεγκατάστασης και από Κοινού Χρήσης Διευκολύνσεων
Διάταγμα του 2013,

112(Ι) του 2004
84(Ι) του 2005
149(Ι) του 2005
67(Ι) του 2006
113(Ι) του 2007
134(Ι) του 2007
46(Ι) του 2008
103(Ι) του 2009
94(Ι) του 2011
51(Ι) του 2012
160(Ι) του 2013
77(Ι) του 2014
104(Ι) του 2016
112(Ι) του 2016
76(Ι) του 2017.

«Νόμος» σημαίνει τον περί Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομικών Υπηρεσιών
Νόμο του 2004 και περιλαμβάνει κάθε νόμο που τον τροποποιεί ή τον αντικαθιστά.

(2) Οποιοδήποτε άλλοι όροι χρησιμοποιούνται στο παρόν Διάταγμα και οι οποίοι δεν ορίζονται
διαφορετικά, θα έχουν την έννοια που αποδίδει στους όρους αυτούς ο Νόμος.

Πεδίο
εφαρμογής.

3. Το παρόν Διάταγμα τροποποιεί το Διάταγμα (ΚΔΠ 247/2013), ως ισχύει τροποποιηθέν.

ΜΕΡΟΣ ΙΙ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Παράρτημα ΙΙ.

4. Το Παράρτημα ΙΙ του Διατάγματος αντικαθίσταται με το ακόλουθο κείμενο:

«ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

(Άρθρο 11(4))

Μέθοδος υπολογισμού τελών για συνεγκατάσταση συστημάτων κεραιών

Το μοντέλο Συνεγκατάστασης Συστημάτων Κεραιών (σε λογιστικό φύλλο) περιγράφει και υπολογίζει
με πλήρη διαφάνεια τις δαπάνες που θα επωμισθούν οι Δικαιούχοι Οργανισμοί για
συνεγκατάσταση συστημάτων κεραιών (εξοπλισμό σταθμών βάσης και/ή κεραιές) εντός κτιρίου, σε
οροφή, περίβολο και σε πυλώνες του Υπόχρεου Οργανισμού.

Υπηρεσίες Συνεγκατάστασης Συστημάτων Κεραιών

Οι υπηρεσίες συνεγκατάστασης συστημάτων κεραιών περιλαμβάνουν συνεγκατάσταση εξοπλισμού
σταθμού βάσης και/ή κεραιές σε πυλώνα.

Στο λογιστικό φύλλο γίνεται η επιλογή από το μενού (επιλέγοντας ΝΑΙ ανάλογα).

Ο Υπόχρεος Οργανισμός δύναται να αναπροσαρμόζει ανάλογα τον κατάλογο έτσι ώστε να
συμπεριλαμβάνονται όλες οι προσφερόμενες υπηρεσίες.

Μη επαναλαμβανόμενες Χρεώσεις

Στο λογιστικό φύλλο θα πρέπει να παρουσιάζονται όλες οι συνιστώσες κόστους για τις μη επαναλαμβανόμενες δαπάνες για συνεγκατάσταση συστημάτων κεραιών τις οποίες ο Υπόχρεος Οργανισμός έχει δικαίωμα να ζητήσει:

(α) Οι μη επαναλαμβανόμενες χρεώσεις συμφωνούνται εκ των προτέρων μεταξύ των μερών, λαμβάνοντας υπόψη, τις απαιτούμενες ανθρωποώρες για εργασίες που αφορούν τις μελέτες και τις τρέχουσες τιμές της αγοράς που αντικατοπτρίζουν το πραγματικό κόστος υλοποίησης της κάθε εργασίας για τις εργασίες που αφορούν τη διαμόρφωση του χώρου συνεγκατάστασης. Οι χρεώσεις για την εγκατάσταση για την από κοινού χρήση διευκολύνσεων όπου εφαρμόζεται πρέπει να γίνονται σύμφωνα με το πλαίσιο τιμών ή/και τη μέθοδο χρεώσεων που περιγράφονται στο παράρτημα V του παρόντος Διατάγματος.

(β) Ο Υπόχρεος Οργανισμός δύναται να αναπροσαρμόζει ανάλογα τον κατάλογο στο λογιστικό φύλλο, έτσι ώστε να συμπεριλαμβάνονται και να παρουσιάζονται με πλήρη ανάλυση και διαφάνεια όλες οι απαιτούμενες εργασίες διαμόρφωσης του χώρου.

Επαναλαμβανόμενες Χρεώσεις

Οι Επαναλαμβανόμενες Χρεώσεις υπολογίζονται ανάλογα με την τοποθεσία και το χώρο τοποθέτησης του εξοπλισμού σταθμού βάσης, την παροχή ηλεκτρομηχανολογικών διευκολύνσεων και όπου εφαρμόζεται για τη συνεγκατάσταση κεραιάς, το ύψος του πυλώνα/ιστού.

(α) Το ετήσιο τέλος για άδεια χρήσης του χώρου συνεγκατάστασης του εξοπλισμού σταθμού βάσης υπολογίζεται ανά τετραγωνικό μέτρο του απαιτούμενου χώρου συνεγκατάστασης. Οι επαναλαμβανόμενες χρεώσεις που αφορούν τη συνεγκατάσταση συμφωνούνται εκ των προτέρων μεταξύ των μερών λαμβάνοντας υπόψη το χώρο συνεγκατάστασης (εντός κτιρίου, σε οροφή κτιρίου, σε περίβολο), την τοποθεσία (αστικές ή αγροτικές περιοχές) και τον τύπο της ηλεκτρικής τροφοδοσίας (εναλλασσόμενη τάση ή συνεχής και εναλλασσόμενη τάση).

(β) Για τον υπολογισμό του κόστους ανά τετραγωνικό μέτρο χρησιμοποιείται η συγκριτική μέθοδος εκτίμησης. Με αυτή τη μέθοδο το τέλος για την άδεια χρήσης ανά τετραγωνικό μέτρο υπολογίζεται με βάση το τρέχον ενοίκιο παρόμοιων υποστατικών για παρόμοιες χρήσεις υπό παρόμοιες οικονομικές συνθήκες.

(γ) Ο υπόχρεος οργανισμός θα μπορεί εάν επιθυμεί να καθορίζει κατώφλι απαιτούμενου χώρου αλλά σε καμιά περίπτωση το κατώφλι δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από ένα (1) τ.μ. για συνεγκατάσταση εντός κτιρίου, δύο (2) τ.μ. για συνεγκατάσταση σε οροφή και δύο (2) τ.μ. για συνεγκατάσταση σε περίβολο.

(δ) Σε περιπτώσεις που η συνεγκατάσταση εξοπλισμού σταθμού βάσης πραγματοποιείται σε υποστατικά, τεμάχια, οικόπεδα και ακίνητα τρίτων (ιδιώτες, δημόσιο – κρατική και δασική γη και γη ή υποστατικά που διαχειρίζεται ο κηδεμόνας τ/κ περιουσιών) στα οποία ο Υπόχρεος Οργανισμός εκμισθώνει ή έχει άδεια χρήσης τότε το μοναδιαίο τέλος που καταβάλλει ο Υπόχρεος Οργανισμός στον ιδιοκτήτη [€/τμ] χρησιμοποιείται για τη χρέωση κάθε Οργανισμού που κάνει χρήση λαμβάνοντας υπόψη το χώρο χρήσης κάθε Οργανισμού.

(ε) Το ετήσιο τέλος για άδεια χρήσης του χώρου συνεγκατάστασης κεραιών σε πυλώνα υπολογίζεται ανά τρέχον μέτρο.

(στ) Για τον υπολογισμό του τέλους ανά τρέχον μέτρο για συνεγκατάσταση συστήματος κεραιών σε πυλώνα χρησιμοποιείται το πηλίκο του ετήσιου κόστους της τρέχουσας αξίας αντικατάστασης του Πυλώνα (κατασκευή, τοποθέτηση, θεμελίωση και υποστηρικτικές υποδομές) συν το ετήσιο κόστος συντήρησης του πυλώνα συν το διοικητικό κόστος (δισαιρέτος) με τα συνολικά τρέχοντα μέτρα του πυλώνα (δισαιρέτης).

(ζ) Για τον υπολογισμό του ετήσιου κόστους της τρέχουσας αξίας αντικατάστασης του πυλώνα θα πρέπει να χρησιμοποιείται απόσβεση με χρονική περίοδο όχι πιο κάτω από 15 χρόνια.

(η) Τα συνολικά τρέχοντα μέτρα υπολογίζονται ανά είδος πυλώνα λαμβάνοντας υπόψη τον αριθμό των ακμών, το ύψος του πυλώνα και για ενός συγκεκριμένου τύπου πυλώνα το ύψος των ακμών. Οι μαθηματικές εξισώσεις για υπολογισμό των συνολικών τρεχόντων μέτρων ανά είδος πυλώνα είναι οι εξής:

Κατηγορία Πυλώνα	Συνολικά Τρέχοντα μέτρα πυλώνα
Πλεγματοειδής	Αριθμός ακμών πυλώνα x ύψος πυλώνα
Αυτοστηριζόμενος τύπου σωλήνα	Ύψος πυλώνα x 4 ¹
Αυτοστηριζόμενος τύπου πλατφόρμα	Αριθμός ακμών της πλατφόρμας x ύψος των ακμών της πλατφόρμας + ύψος πυλώνα.

¹ Ο αριθμός 4 αντιπροσωπεύει τη δυνατότητα ανάρτησης κεραιών σε 4 κατευθύνσεις. Σε περιπτώσεις που δεν ισχύει αυτό ο αριθμός αναπροσαρμόζεται ανάλογα.

(θ) Η συνολική χρέωση θα λαμβάνει υπόψη το ύψος των κεραιών προς συνεγκατάσταση συν μία απόσταση ασφαλείας, εφόσον αυτή δικαιολογείται, πάνω και κάτω από αυτές. Για τις μικροκυματικές κεραιές θα λαμβάνεται υπόψη η διάμετρος. Η απόσταση ασφαλείας δεν θα υπερβαίνει συνολικά τα 50 εκ. για τις κεραιές και 20 εκ. για τις μικροκυματικές κεραιές.

(ι) Οι υπόχρεοι οργανισμοί δύνανται να καθορίσουν διαφορετικές κατηγορίες τελών ανάλογα με το σημείο (ύψος) που τοποθετούνται οι κεραιές αλλά σε καμιά περίπτωση το μέγιστο τέλος που θα χρεώνεται δεν θα υπερβαίνει το τέλος που υπολογίζεται σύμφωνα με την παράγραφο (η) πιο πάνω.

(ια) Σε περίπτωση που ο εξοπλισμός συνεγκατάστασης κεραιών βρίσκεται σε δωμάτιο συνεγκατάστασης και γίνεται χρήση κεντρικού συστήματος κλιματισμού, ο κλιματισμός θα χρεώνεται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα που χρησιμοποιεί ο Δικαιούχος Οργανισμός. Σε περίπτωση που ο εξοπλισμός συνεγκατάστασης κεραιών βρίσκεται σε δωμάτιο συνεγκατάστασης και γίνεται χρήση ανεξάρτητου κλιματιστικού (τύπου split unit) από ένα ή περισσότερους Δικαιούχους Οργανισμούς, η κατανάλωση ρεύματος θα καταγράφεται σε ξεχωριστό μετρητή, το συνολικό μηνιαίο κόστος που αφορά τη χρήση του κλιματιστικού, θα υπολογίζεται με βάση τη συνολική μηνιαία κατανάλωση επί την τρέχουσα τιμή της κιλοβατώρας και θα επιμερίζεται με βάση την κατανάλωση του εξοπλισμού του κάθε Δικαιούχου Οργανισμού.

(ιβ) Ο δικαιούχος οργανισμός αφού ενημερώσει τον υπόχρεο οργανισμό δύναται να παρέχει υπηρεσία συνεγκατάστασης ραδιοδικτύου πρόσβασης (RAN Sharing) σε τρίτους. Στην περίπτωση αυτή ο υπόχρεος οργανισμός δύναται, εφόσον συντρέχουν λόγοι πέραν της χρήσης του χώρου συνεγκατάστασης, να ζητήσει, με παροχή σχετικής τεκμηρίωσης, από τον δικαιούχο που απολαμβάνει υπηρεσίες συνεγκατάστασης και παρέχει RAN sharing σε τρίτο μέρος (επίσης δικαιούχο) αποζημίωση για τους λόγους αυτούς. Ο καθορισμός του ύψους της αποζημίωσης επαφίεται στα δύο συμβαλλόμενα μέρη. Εφόσον δεν προκύπτει συμφωνία οποιοδήποτε από τα δύο μέρη μπορεί να καταφύγει στον ΕΡΗΕΤ για επίλυση διαφοράς.

Το μοντέλο συνεγκατάστασης καθορίζει τον τρόπο επιμερισμού του κόστους για υπηρεσίες συνεγκατάστασης στοιχείων ενεργητικού όπως σταθμοί βάσης και κεραιές. Η συνεγκατάσταση ραδιοδικτύου πρόσβασης (RAN – Radio Access Network, passive ή active) είναι θέμα εμπορικής συμφωνίας μεταξύ των μερών και ισχύουν οι σχετικές πρόνοιες του Διατάγματος (ΚΔΠ 247/2013), ως ισχύει τροποποιηθέν.

Ο Επίτροπος έχει ενσωματώσει τα πιο πάνω σε λογιστικό φύλλο με τίτλο «Μοντέλο υπολογισμού του κόστους για συνεγκατάσταση συστημάτων κεραιών» το οποίο θα βοηθήσει τα ενδιαφερόμενα μέρη στον υπολογισμό του κόστους συνεγκατάστασης για θέματα κεραιών.

Το μοντέλο της μεθόδου υπολογισμού τελών για συνεγκατάσταση συστημάτων κεραιών βρίσκεται στην ιστοσελίδα του ΓΕΡΗΕΤ www.ocecpr.org.cy, Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες/Συνεγκατάσταση/Σχετική Νομοθεσία».

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ - ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Έναρξη ισχύος.

5. Το παρόν Διάταγμα τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία δημοσίευσής του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΟ

Με το παρόν Διάταγμα αντικαθίσταται η χρήση του τετραγωνικού μέτρου με τρέχον μέτρο στον υπολογισμό του ετήσιου τέλους. Με την αντικατάσταση αυτή επιλύεται το πρόβλημα του υπολογισμού του εμβαδού της εξωτερική επιφάνειας των πυλώνων τύπου σωλήνα και τύπου πλατόρμας. Επιπρόσθετα εισάγεται στον υπολογισμό η έννοια του ετήσιου κόστους της τρέχουσας αξία αντικατάστασης του πυλώνα. Το ετήσιο κόστος θα υπολογίζεται με βάση την απόσβεση χρονικής περιόδου όχι λιγότερης των 15 χρόνων. Η χρήση της μεθόδου της απόσβεσης συνδέεται με την απόδοση στοιχείων ενεργητικού (return on assets).

Επιπρόσθετα, εισάγεται παράγραφος που ρυθμίζει το θέμα συνεγκατάστασης δικαιούχου ο οποίος προσφέρει υπηρεσίες RAN Sharing σε τρίτο μέρος, επίσης δικαιούχο. Με τη ρύθμιση που εισάγεται δίδεται η δυνατότητα σε δικαιούχο οργανισμό να παρέχει υπηρεσία συνεγκατάστασης ραδιοδικτύου πρόσβασης (RAN Sharing) σε τρίτο μέρος (επίσης δικαιούχο) αφού ενημερώσει ανάλογα τον υπόχρεο οργανισμό. Στην περίπτωση αυτή δίνεται η δυνατότητα στον υπόχρεο, εφόσον συντρέχουν λόγοι πέραν της χρήσης του χώρου συνεγκατάστασης, να ζητήσει, με παροχή σχετικής τεκμηρίωσης, από τον δικαιούχο που απολαμβάνει υπηρεσίες συνεγκατάστασης και παρέχει RAN sharing σε τρίτο μέρος (επίσης δικαιούχο) αποζημίωση για τους λόγους αυτούς. Ο καθορισμός του ύψους της αποζημίωσης επαφίεται στα δύο συμβαλλόμενα μέρη. Εφόσον δεν προκύπτει συμφωνία οποιοδήποτε από τα δύο μέρη μπορεί να καταφύγει στον ΕΡΗΕΤ για επίλυση διαφοράς.

Πρακτική του ΕΡΗΕΤ είναι να ενθαρρύνει οποιοσδήποτε ενέργειες για μείωση του κόστους στην παροχή ηλεκτρονικών υπηρεσιών συμπεριλαμβανομένης της παραχώρησης υπηρεσιών συνεγκατάστασης και RAN sharing. Ταυτόχρονα, ο ΕΡΗΕΤ αναγνωρίζει ότι δυνατόν να δικαιολογείται στην περίπτωση συνεγκατάστασης δικαιούχου παροχέα που προσφέρει υπηρεσίες RAN sharing σε τρίτο μη συμβαλλόμενο μέρος πρόσθετη χρέωση.



Μοντέλο υπολογισμού του κόστους για συνεγκατάσταση συστημάτων κεραιών

[Μη Επαναλαμβανόμενες Χρεώσεις Συνεγκατάστασης](#)

[Περιοδικές Χρεώσεις Συνεγκατάστασης](#)

[Συνεγκατάσταση Κεραιών σε Πυλώνα/Ιστό](#)

[Συγκεντρωτικός Πίνακας Τελών](#)

Μη Επαναλαμβανόμενες Χρεώσεις Συνεγκατάστασης	
Τέλος Διεξαγωγής Τεχνικής Μελέτης	NAI
Μελέτη για Στατικότητα Πυλώνα/Ιστού	NAI
Ετοιμασία Προσφοράς	-
Τέλος Διαμόρφωσης του Χώρου Συνεγκατάστασης	
Έξοδα Εξασφάλισης Αδειών	NAI
Έξοδα για άλλες διοικητικές πράξεις	-
Έξοδα εκτέλεση εργασιών διαμόρφωση χώρου.	NAI
Έξοδα εγκατάστασης πυλώνα/ιστού	-
Έξοδα αφαίρεσης παλιού πυλώνα/ιστού	-
Έξοδα μετακίνησης και επανεγκατάστασης εξοπλισμού	-
Έξοδα σχεδιασμού και εγκατάστασης ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού	NAI
Άλλα έξοδα (χώρος για να καταχωρηση επιπροσθετων εξοδων)	-
	-
	-
	-

Συνολική μη Επαναλαμβανόμενη Χρέωση

€
200.00
300.00
100.00
300.00
125.00
€ 1,025.00

Εάν Ναι να συμπληρωθεί το ποσό χρέωσης

Περιοδικές Χρεώσεις Συνεγκατάστασης		
A	Συνεγκατάσταση Εξοπλισμού Σταθμού Βάσης	
A.1	Εντός κτιρίου (αστικές περιοχές)	ΝΑΙ
A.2	Εντός κτιρίου (αγροτικές περιοχές)	-
A.3	Σε οροφή κτιρίου (αστικές περιοχές)	-
A.4	Σε οροφή κτιρίου (αγροτικές περιοχές)	-
A.5	Σε περίβολο (αστικές περιοχές)	-
A.6	Σε περίβολο (αγροτικές περιοχές)	-
A.7	Ηλεκτρομηχανολογικές διευκολύνσεις	ΝΑΙ
A.7.1	Εναλλασσόμενη τάση	ΝΑΙ
A.7.2	Με συνεχή και εναλλασσόμενη τάση	-

€
52.00
25.00

Ετήσιο Τέλος Συνεγκατάστασης Σταθμού Βάσης	m ²
Εντός κτιρίου-αστικές περιοχές	2

104.00

Ετήσιο Τέλος Ηλεκτρομηχανολογικών Διευκολύνσεων	Kw
Τέλος Ηλεκτρ. Διευκολύνσεων (εναλλασσόμενη τάση)	9

225.00

Εάν Ναι να συμπληρωθεί το ποσό χρέωσης

Συνολική Περιοδική Χρέωση

€ 329.00

B	Συνεγκατάσταση Κεραιών σε Πυλώνα/Ιστό		Ύψος Πυλώνα	Αριθμός Ακμών	Ύψος Ακμών	Συνολικά Τρέχοντα μέτρα πυλώνα*
B.1	Πλεγματοειδής Πύργος	-				-
B.2	Αυτοστηριζόμενος πύργος τύπου σωλήνα	-				-
B.3	Αυτοστηριζόμενος πύργος τύπου πλατφόρμα	ΝΑΙ	24	6	1.00	30

Γ	Τέλος ανά Τρέχον Μέτρο	Ετήσιο κόστος	Τέλος ανά τρέχον μέτρο
Γ.1			0.00
Γ.2			0.00
Γ.2	Αυτοστηριζόμενος πύργος τύπου πλατφόρμα	6,000.00	200.00

Δ	Υπολογισμός Ετήσιου Τέλους		Αριθμός κεραιών	Ύψος κεραιών	Διάμετρος μικροκυματικής	Απόσταση ασφαλείας	Συνολικά Αιτούμενα Μέτρα
Δ.1	Κεραίες	ΝΑΙ	6	1.5		3	12.00
Δ.2	Μικροκυματικές κεραίες	ΝΑΙ	1		0.60	0.2	0.80
							12.80

Συνολικό Ετήσιο Τέλος Χρήσης Πυλώνα

2560.00

Τα συνολικά τρέχοντα μέτρα υπολογίζονται ανά είδος πυλώνα λαμβάνοντας υπόψη τον αριθμό των ακμών, το ύψος του πυλώνα και για ενός συγκεκριμένου τύπου πυλώνα το ύψος των ακμών σύμφωνα με το παράρτημα ΙΙ του Διατάγματος ΚΔΠ 247/2013, ως ισχύει τροποποιηθέν.

*

[Αρχική](#)

Συγκεντρωτικός Πίνακας Τελών	
Συνολική μη Επαναλαμβανόμενη Χρέωση	1025.00
Συνολικό Ετήσιο Τέλος Συνεγκατάσταση Εξοπλισμού Σταθμού Βάσης	329.00
Συνολικό Ετήσιο Τέλος Χρήσης Πυλώνα	2560.00