

## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

1. Ο Επίτροπος Ρύθμισης Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομείων ζητά την υποβολή δήλωσης ενδιαφέροντος από άτομα ή Εταιρείες που διαθέτουν προς πώληση ή ενοικίαση κτίριο στην Επαρχία Λευκωσίας, κατά προτίμηση στη ζώνη 2 του σχεδίου που φαίνεται στο Παράρτημα Α. Κτίρια που βρίσκονται στη ζώνη 1 (η οποία συμπεριλαμβάνεται στη ζώνη 2), του ίδιου σχεδίου θα έχουν πρόσθετο πλεονέκτημα.
2. Το κτίριο πρέπει να είναι συνολικού γραφειακού εμβαδού (συμπεριλαμβανομένων των διαδρόμων διακίνησης και υπηρεσιών), 3300 τ.μ. περίπου με ελάχιστο όριο τα 3.000 τ.μ., για τη στέγαση του Γραφείου του Επιτρόπου Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομείων (ΓΕΡΗΕΤ) και της Αρχής Ψηφιακής Ασφάλειας (ΑΨΑ)/Εθνικού CSIRT, με εύκολη πρόσβαση από τους πολίτες.
3. Ο Ιδιοκτήτης του κτιρίου πρέπει να έχει εξασφαλισμένες όλες τις κατά Νόμο απαιτούμενες άδειες και πιστοποιητικά. Οι απαιτούμενες άδειες πρέπει να έχουν εξασφαλισθεί πριν την παράδοση του κτιρίου ή σε καθορισμένη χρονική περίοδο που ακολουθεί την ημερομηνία παράδοσης του κτιρίου, η οποία θα συμφωνηθεί. Σε περίπτωση κωλύματος εξασφάλισης των αναγκαίων αδειών, ο αγοραστής / μισθωτής έχει το δικαίωμα άμεσης διακοπής/τερματισμού του συμβολαίου.
4. Το κτίριο πρέπει να διαθέτει επίσης τουλάχιστον 20 χώρους στάθμευσης εντός του τεμαχίου στο οποίο βρίσκεται, και σε κοντινή απόσταση υπαίθριο ή / και υπόγειο ιδιωτικό / δημόσιο χώρο στάθμευσης τον οποίο θα μπορούν χρησιμοποιούν οι επισκέπτες ή/και το προσωπικό του ΓΕΡΗΕΤ/ΑΨΑ/Εθνικού CSIRT ή με τον οποίο θα μπορούσε το ΓΕΡΗΕΤ να συνάψει κάποια συμφωνία μίσθωσης για επιπρόσθετους χώρους στάθμευσης. Παρακαλείστε όπως υποβάλετε ένδειξη της τοποθεσίας του πιθανού / πιθανών επιπρόσθετων χώρων στάθμευσης επισυνάπτοντας χάρτη ή τις συντεταγμένες κατά προσέγγιση με χρήση του Google maps.
5. Με τη δήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να υποβληθούν τα ακόλουθα αντίγραφα:
  1. Τίτλος Ιδιοκτησίας,
  2. Τελική Έγκριση ή Άδεια Οικοδομής,
  3. Αρχιτεκτονικά Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών του κτιρίου,
  4. Πιστοποιητικό Ελέγχου Στατικής Επάρκειας Κτιρίου, αν ανεγέρθηκε πριν το 1987,
  5. Κατάλογος Εμβαδών και Σχέδιο Εμβαδομέτρησης τόσο των ωφέλιμων χώρων ανά όροφο, όσο και των εμβαδών των αποθηκών, τα οποία να συνάδουν με την υφιστάμενη κατάσταση,
  6. Τοπογραφικό Σχέδιο στο οποίο να υποδεικνύεται η θέση του κτιρίου,
  7. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης,
  8. Ενυπόγραφη Δέσμευση /Δήλωση από συνιδιοκτήτες, αν το κτίριο έχει πέραν του ενός ιδιοκτήτη για το πραγματικό ενδιαφέρον πώλησης / ενοικίασης του κτιρίου,
  9. Χάρτης από Google maps ή συντεταγμένες για πιθανούς επιπρόσθετους χώρους στάθμευσης κοντά στο κτίριο.
6. Στη δήλωση πρέπει να αναφερθεί η προτεινόμενη τιμή αγοράς / ενοικίασης του κτιρίου.
7. Η δήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να απευθύνεται **στον Επίτροπο Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομείων** και να κατατεθεί στο κιβώτιο προσφορών του ΓΕΡΗΕΤ στην Οδό Ηλιουπόλεως 12,1101, Λευκωσία, το αργότερο μέχρι τις 12:00 μ.μ. της 18/7/2019. Για πληροφορίες και διευκρινίσεις παρακαλώ καλέστε το τηλέφωνο με αριθμό 22693185, κατά τις εργάσιμες ώρες του Δημοσίου.