

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Ο Επίτροπος Ρύθμισης Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομείων ζητά την υποβολή δήλωσης ενδιαφέροντος από άτομα ή Εταιρείες που διαθέτουν προς ενοικίαση κτίριο στην Επαρχία Λευκωσίας, κατά προτίμηση στην ζώνη 2 του σχεδίου που φαίνεται στο Παράρτημα Α. Κτίρια που βρίσκονται στη ζώνη 1 (η οποία συμπεριλαμβάνεται στη ζώνη 2), του ίδιου σχεδίου θα έχουν πρόσθετο πλεονέκτημα. Το κτίριο πρέπει να είναι συνολικού εμβαδού 2100 τ.μ. περίπου, με απόκλιση $\pm 10\%$, για τη στέγαση του Γραφείου του Επιτρόπου Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομείων (ΓΕΡΗΕΤ) και της Αρχής Ψηφιακής Ασφάλειας (ΑΨΑ)/Εθνικού CSIRT, με εύκολη πρόσβαση από τους πολίτες. Η περίοδος ενοικίασης θα είναι πέντε (5) έτη, με δικαίωμα παράτασης από μέρος του Ενοικιαστή για άλλα πέντε (5) έτη, χωρίς να αποκλείεται το ενδεχόμενο, αν τα δύο συμβαλλόμενα Μέρη συμφωνούν, της διαπραγμάτευσης για μακροχρόνια ενοικίαση, ενοικιαγορά ή αγορά. Το κτίριο πρέπει να είναι έτοιμο για παράδοση το αργότερο έξη (6) μήνες μετά την υπογραφή.

2. Ο Ιδιοκτήτης του κτιρίου πρέπει να έχει εξασφαλισμένες όλες τις κατά Νόμο απαιτούμενες άδειες και πιστοποιητικά και να έχει εμβαδόν γραφειακών και άλλων χώρων 1575 τ.μ. (συμπεριλαμβανομένων των διαδρόμων διακίνησης και υπηρεσιών), και εμβαδόν αποθηκών 110 τ.μ. (δεν υπολογίζονται οι χώροι Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων και Εφεδρικής Ηλεκτρογεννήτριας). Τα εμβαδά υπολογίζονται με βάση την ανάλυση του Παραρτήματος (Β) της πρόσκλησης ενδιαφέροντος. Τα ακριβή τ.μ. θα καθοριστούν, ανά περίπτωση, αναλόγως της διαρρύθμισης του κτιρίου ή και των ορόφων. Οι απαιτούμενες άδειες πρέπει να έχουν εξασφαλισθεί πριν την παράδοση του κτιρίου ή σε καθορισμένη χρονική περίοδο που ακολουθεί την ημερομηνία παράδοσης του κτιρίου, η οποία θα συμφωνηθεί. Σε περίπτωση κωλύματος εξασφάλισης των αναγκαίων αδειών ο μισθωτής έχει το δικαίωμα άμεσης διακοπής/τερματισμού της σύμβασης.

3. Σημειώνεται ότι το κτίριο που θα προεπιλεγεί, θα επιθεωρηθεί από όλες τις αρμόδιες Κυβερνητικές Υπηρεσίες και οι τροποποιήσεις του κτιρίου που θα υποδειχθούν να υλοποιηθούν, ούτως ώστε το κτίριο να διαμορφωθεί κατάλληλα με βάση τις ανάγκες του ΓΕΡΗΕΤ και της ΑΨΑ/Εθνικού CSIRT, **και το συνεπαγόμενο κόστος θα επιβαρύνει αποκλειστικά τον Ιδιοκτήτη**. Οι υπό αναφορά εργασίες πρέπει να ολοκληρωθούν εντός χρονοδιαγράμματος που θα συμφωνηθεί. **Επιπρόσθετα ο Ιδιοκτήτης θα επωμίζεται όλα τα έξοδα συντήρησης του κτιρίου καθόλη τη διάρκεια ενοικίασης του κτιρίου.**

4. Το σύνολο των εργαζομένων που θα στεγαστούν στο υπό αναφορά κτίριο ανέρχεται στους 77 περίπου, με πρόνοια για ακόμη 20 εργαζόμενους. Το κτίριο πρέπει να παρέχει δυνατότητα πρόσβασης σε άτομα με αναπηρία, να διαθέτει ανελκυστήρα (με προδιαγραφές για ΑμεΑ), κλιματισμό/θέρμανση και δομημένη καλωδίωση (structured cabling) για σκοπούς λειτουργίας δικτύων επικοινωνίας ηλεκτρονικών υπολογιστών, να υπάρχει η δυνατότητα εγκατάστασης τέτοιας καλωδίωσης σε όλους τους εργασιακούς χώρους, σύστημα πυρασφάλειας και πυρανίχνευσης όπως και σύστημα συναγερμού, κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης και ελέγχου πρόσβασης, δηλαδή όλες τις αναγκαίες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις. **Οι απαιτήσεις του ΓΕΡΗΕΤ και της ΑΨΑ/Εθνικού CSIRT, προκύπτουν με βάση τις ανάγκες τους και τις ελάχιστες προδιαγραφές που καθορίζονται στα παραρτήματα Γ, Δ και Ε της πρόσκλησης ενδιαφέροντος**

5. Το κτίριο πρέπει να διαθέτει επίσης επαρκή αριθμό χώρων στάθμευσης για τις ανάγκες του προσωπικού (77 χώρους) καθώς και 10 χώρους στάθμευσης επισκεπτών, δηλαδή χώρων με εύκολη πρόσβαση στο κοινό.

6. Με τη δήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να υποβληθούν τα ακόλουθα αντίγραφα:

1. Τίτλος Ιδιοκτησίας,
2. Τελική Έγκριση ή Άδεια Οικοδομής,
3. Αρχιτεκτονικά Σχέδια κατόψεων /όψεων και τομών του κτιρίου,
4. Πιστοποιητικό Ελέγχου Στατικής Επάρκειας Κτιρίου, αν ανεγέρθηκε πριν το 1987,
5. Κατάλογος Εμβαδών και Σχέδιο Εμβαδομέτρησης τόσο των ωφέλιμων χώρων ανά όροφο, όσο και των εμβαδών των αποθηκών τα οποία να συνάδουν με την υφιστάμενη κατάσταση,
6. Τοπογραφικό Σχέδιο στο οποίο να υποδεικνύεται η θέση του κτιρίου,
7. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, και
8. Ενυπόγραφη Δέσμευση /Δήλωση από συνιδιοκτήτες, αν το κτίριο έχει πέραν του ενός ιδιοκτήτη για το πραγματικό ενδιαφέρον ενοικίασης του κτιρίου.
9. Δέσμευση για συμμόρφωση με τις ελάχιστες προδιαγραφές των παραρτημάτων (Γ), (Δ) ΚΑΙ (Ε) (β.λ έντυπο παραρτήματος (ΣΤ)).

7. Στη δήλωση πρέπει να αναφερθεί το προτεινόμενο μηνιαίο ενοίκιο ανά τετραγωνικό μέτρο (€/τ.μ./μήνα) για γραφειακούς και αποθηκευτικούς χώρους.

8. Η δήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να απευθύνεται **στον Επίτροπο Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομείων** στην Οδό Ηλιουπόλεως 12,1101, Λευκωσία, και να κατατεθεί στο κιβώτιο προσφορών του ΓΕΡΗΕΤ το αργότερο μέχρι τις 12:00 μ. της 07/12/2018. Για πληροφορίες και διευκρινήσεις παρακαλώ καλέστε/πληκτρολογήστε το τηλέφωνο με αριθμό 22693185 κατά τις εργάσιμες ώρες του Δημοσίου.

ΕΡΗΕΤ

12/11/2018