

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ Η ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΓΙΑ
ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΓΕΡΗΕΤ ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΨΑ/Εθνικού CSIRT****I. ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΚΤΗΡΙΟΥ**

1. Ο Επίτροπος Επικοινωνιών (Επίτροπος) ζητά την υποβολή δήλωσης ενδιαφέροντος από φυσικά ή νομικά πρόσωπα που διαθέτουν προς πώληση ή ενοικίαση κτήριο στην Λευκωσία.
2. Σε περίπτωση ενοικίασης του κτηρίου η αναμενόμενη περίοδος ενοικίασης είναι 10 έτη με δυνατότητα ανανέωσης άλλων 10 ετών.
3. Το κτήριο πρέπει να τηρεί τις ελάχιστες κτιριολογικές προδιαγραφές ως αναφέρονται στο παράρτημα 1 και να είναι συνολικού γραφειακού εμβαδού (συμπεριλαμβανομένων των διαδρόμων διακίνησης και υπηρεσιών και αποθηκών), 3300 τ.μ. περίπου με ελάχιστο όριο τα 3.000 τ.μ., και μέγιστο τα 3600 τ.κ. για τη στέγαση του Γραφείου του Επιτρόπου Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομείων (ΓΕΡΗΕΤ) και της Αρχής Ψηφιακής Ασφάλειας (ΑΨΑ)/Εθνικού CSIRT, ως αναφέρονται στο Παράρτημα 2.
4. Ο Ιδιοκτήτης του κτηρίου πρέπει να έχει εξασφαλισμένες όλες τις κατά Νόμο απαιτούμενες άδειες και πιστοποιητικά. Οι απαιτούμενες άδειες πρέπει να έχουν εξασφαλισθεί πριν την παράδοση του κτηρίου ή σε καθορισμένη χρονική περίοδο που ακολουθεί την ημερομηνία παράδοσης του κτηρίου, η οποία θα συμφωνηθεί. Σε περίπτωση κωλύματος εξασφάλισης των αναγκαίων αδειών, ο Επίτροπος έχει το δικαίωμα διακοπής/τερματισμού του συμβολαίου αμέσως. Ειδικά επισημαίνεται ότι απαιτείται να εξασφαλιστεί το Πιστοποιητικό Έγκρισης ή Πιστοποιητικό Έγκρισης με Σημειώσεις, στο οποίο να αναφέρεται ότι το κτήριο έχει ως κύρια χρήση γραφείων, όπως αυτό ορίζεται στον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, πριν την υπογραφή του συμβολαίου που θα προηγηθεί της παράδοσης του κτηρίου. Η παράδοση του κτηρίου μπορεί να γίνει εντός 6 μηνών από την ημερομηνία υπογραφής του συμβολαίου. Το κτήριο πρέπει να διαθέτει κατά ελάχιστο ως απαιτούν οι εκ του Νόμου και των Κανονισμών προβλεπόμενοι χώροι στάθμευσης προσωπικού, επισκεπτών και ΑμεΑ με εύκολη πρόσβαση στο κοινό καθώς επίσης επαρκή αριθμό χώρων στάθμευσης για τις ανάγκες του προσωπικού (77 χώρους) και των επισκεπτών (10 χώρους), είτε εντός του τεμαχίου στο οποίο βρίσκεται, είτε σε κοντινή απόσταση υπαίθριο ή / και υπόγειο ιδιωτικό / δημόσιο χώρο στάθμευσης τον οποίο θα μπορούν χρησιμοποιούν οι επισκέπτες ή/και το προσωπικό του ΓΕΡΗΕΤ/ΑΨΑ/Εθνικού CSIRT ή με τον οποίο θα μπορούσε ο Επίτροπος να συνάψει κάποια συμφωνία μίσθωσης για επιπρόσθετους χώρους στάθμευσης. Παρακαλείστε όπως υποβάλετε ένδειξη της τοποθεσίας του πιθανού / πιθανών επιπρόσθετων χώρων στάθμευσης επισυνάπτοντας χάρτη ή τις συντεταγμένες κατά προσέγγιση με χρήση του Google maps.
5. Το κτήριο πρέπει να έχει τη δυνατότητα εύκολης πρόσβασης από το κοινό και τη δυνατότητα πρόσβασης και διακίνησης από άτομα με αναπηρία, και να διαθέτει ανελκυστήρες με προδιαγραφές ΑμεΑ, ή δυνατότητα διαμόρφωσης τέτοιων προσβάσεων και εγκατάστασης τέτοιων ανελκυστήρων, να διαθέτει κατάλληλους χώρους για την κυκλοφορία των χρηστών, τους απαραίτητους χώρους υγιεινής (WC για άντρες, WC για γυναίκες και WC για Άτομα με Αναπηρία - ΑμεΑ), βοηθητικούς χώρους κλπ., σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία ή

δυνατότητα μετατροπών για το σκοπό αυτό, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στο Παράρτημα Ι.

6. Το κτήριο πρέπει να διαθέτει (ή να υπάρχει δυνατότητα να αποκτήσει) σύστημα κλιματισμού, ανελκυστήρες, δομημένη καλωδίωση (structured cabling) για σκοπούς λειτουργίας δικτύων επικοινωνίας ηλεκτρονικών υπολογιστών και τηλεφωνικών συστημάτων, σύστημα πυρασφάλειας και πυρανίχνευσης, καθώς επίσης άλλων αναγκαίων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τις ανάγκες των υπηρεσιών όπως σύστημα συναγερμού, κλειστό κύκλωμα βιντεοπαρακολούθησης και ελέγχου πρόσβασης ή δυνατότητα μετατροπών για το σκοπό αυτό, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που αναφέρονται το Παράρτημα Ι.
7. Το Κτήριο θα πρέπει να πληροί τις ελάχιστες προδιαγραφές για τους χώρους εργασίας (ποιότητα του αέρα, εργονομικός σχεδιασμός του χώρου εργασίας, υγειονομικές διευκολύνσεις, οδοί και έξοδοι κινδύνου, μέσα πυρόσβεσης, πρόσβαση σε ΑΜΕΑ) σύμφωνα με τους εν ισχύ Κανονισμούς περί Ελάχιστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας στους Χώρους Εργασίας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που αναφέρονται το Παράρτημα Ι.
8. Δεν θα εξεταστούν προτάσεις για αγορά κτηρίων, τα οποία για οποιοδήποτε λόγο δεν μπορούν να παραδοθούν ελεύθερα κατοχής μέχρι και 6 μήνες μετά την υπογραφή του συμβολαίου.
9. Η ανέγερση του συνόλου των τμημάτων του κτηρίου πρέπει να έχει ολοκληρωθεί μετά την 31/12/1990.
10. Συγκεκριμένες απαιτήσεις που αναφέρονται στο παρόν έγγραφο, ενδεχομένως να τροποποιηθούν/ διαμορφωθούν ανάλογα με τα δεδομένα του κτηρίου.

II. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΘΑ ΑΚΟΛΟΥΘΗΘΕΙ:

Η διαδικασία που θα ακολουθηθεί για την επιλογή του κτηρίου περιλαμβάνει τα ακόλουθα στάδια:

1. Υποβολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος (παρούσα πρόσκληση).
2. Αξιολόγηση των κτηρίων που θα προταθούν (πρώτη αξιολόγηση).
3. Προ-επιλογή από αρμόδια Επιτροπή των κτηρίων που κρίνονται κατάλληλα για στέγαση με βάση τα όσα αναφέρονται στην παρούσα πρόσκληση.
4. Επί τόπου επιθεώρηση προεπιλεγέντων κτηρίων και αξιολόγηση τους από τις αρμόδιες κυβερνητικές υπηρεσίες και τμήματα (δεύτερη αξιολόγηση) ούτως ώστε να εξεταστεί η καταλληλότητα τους ως προς τη συμμόρφωση τους με τις πρόνοιες της νομοθεσίας, τις απαιτήσεις απόκτησης δημόσιων κτηρίων από Τμήμα Δημοσίων Έργων, καθώς επίσης κάλυψη των αναγκών του ΓΕΡΗΕΤ / ΑΨΑ. Οι επιθεωρήσεις που θα γίνουν από τα αρμόδια τμήματα και υπηρεσίες θα οδηγήσουν στην καταγραφή σχολίων τα οποία θα αποσταλούν στους ιδιοκτήτες για βεβαίωση της δυνατότητας συμμόρφωσης και δέσμευσης τους με τις πρόνοιες της νομοθεσίας και τις εν λόγω απαιτήσεις που αναφέρονται στο παρόν έγγραφο.
5. Στην αξιολόγηση της κάθε πρότασης, θα ληφθεί υπόψη και ο βαθμός ετοιμότητας του προτεινόμενου κτηρίου και η δαπάνη των απαιτούμενων προσαρμογών για ικανοποίηση των απαιτήσεων
6. Σε περίπτωση αγοράς κτηρίου ο Επίτροπος θα προχωρήσει σε εκτίμηση της αξίας του από 2 ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές ακινήτων.
7. Αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων της πρότασης.

8. Οριστικοποίηση των όρων της συμφωνίας με τον ιδιοκτήτη του κτηρίου που θα επιλεγεί.
9. Κοινοποίηση της απόφασης.
10. Υπογραφή συμβολαίου.
11. Μεταβίβαση ακινήτου σε περίπτωση αγοράς και παράδοση του ακινήτου.

Διευκρινίζεται ότι, δεν θα αποκτηθεί οποιοδήποτε κτήριο αν δεν υποβληθούν στον Επίτροπο οι κατά Νόμο απαιτούμενες Άδειες και Πιστοποιητικά, περιλαμβανομένου του Πιστοποιητικού Έγκρισης ή του Πιστοποιητικού Έγκρισης με Σημειώσεις, εντός εύλογης προθεσμίας που θα καθοριστεί. Σε περίπτωση κωλύματος εξασφάλισης των κατά Νόμο απαιτούμενων Αδειών και Πιστοποιητικών, περιλαμβανομένου του Πιστοποιητικού Έγκρισης ή του Πιστοποιητικού Έγκρισης με Σημειώσεις, ο Επίτροπος έχει το δικαίωμα ανάκλησης της απόφασης του για την αγορά/ενοικίαση του κτηρίου.

III. ΕΓΓΡΑΦΑ ΠΟΥ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Με τη δήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να υποβληθούν σε έντυπη μορφή τα ακόλουθα έγγραφα και πληροφορίες:

1. Τίτλος Ιδιοκτησίας,
2. Άδεια Οικοδομής και Πιστοποιητικό Έγκρισης ή Πιστοποιητικό Έγκρισης με σημειώσεις, στο οποίο να αναφέρεται ότι το κτήριο έχει ως κύρια χρήση γραφείων, όπως αυτό ορίζεται στον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο,
3. Αρχιτεκτονικά Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών του κτηρίου,
4. Πιστοποιητικό Ελέγχου Στατικής Επάρκειας Κτηρίου,
5. Κατάλογος Εμβαδών και Σχέδιο Εμβαδομέτρησης τόσο των ωφέλιμων χώρων ανά όροφο, όσο και των εμβαδών των αποθηκών, τα οποία να συνάδουν με την υφιστάμενη κατάσταση,
6. Τοπογραφικό Σχέδιο στο οποίο να υποδεικνύεται η θέση του κτηρίου,
7. Το κτήριο θα πρέπει να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης τουλάχιστον Κλάσης Β'. Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση που το κτήριο δεν διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης τουλάχιστον Κλάσης Β', ο ιδιοκτήτης οφείλει να προσκομίσει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης τουλάχιστον Κλάσης Β', πριν από την υπογραφή του ενοικιαστηρίου εγγράφου ή αγοραπωλητηρίου εγγράφου (ότι ισχύει), αφού προηγουμένως προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για εξασφάλισή του με δικές του δαπάνες. Σε περίπτωση μη προσκόμισης Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης τουλάχιστον Κλάσης Β', πριν από την υπογραφή του ενοικιαστηρίου εγγράφου, ο Επίτροπος θα έχει το δικαίωμα ανάκλησης της απόφασής του για την ενοικίαση ή αγορά του κτηρίου (ότι ισχύει).
8. Ενυπόγραφη Δέσμευση /Δήλωση από συνιδιοκτήτες, αν το κτήριο έχει πέραν του ενός ιδιοκτήτη για το πραγματικό ενδιαφέρον πώλησης / ενοικίασης του κτηρίου,
9. Χάρτης από Google maps για υπόδειξη αριθμού χώρων στάθμευσης και δυνατότητας εξασφάλισης τους σε χώρο που να γειτνιάζει με το κτήριο.
10. Φωτογραφίες του κτηρίου εξωτερικά και εσωτερικά καθώς επίσης και των χώρων στάθμευσης
11. Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης - αποπεράτωσης - σε περίπτωση υπο-ανέγερση κτηρίου
12. Οικονομική προσφορά συμπεριλαμβανομένου μεταξύ άλλων της προτεινόμενη τιμή αγοράς ή/και ενοικίασης του κτηρίου.
13. Πίνακας ελέγχου (ως αναφέρεται στο Παράρτημα 4)

Τονίζεται ότι η παρούσα πρόσκληση δεν αποτελεί δέσμευση του Επιτρόπου για αγορά / ενοικίαση οποιουδήποτε κτηρίου που θα προταθεί και δεν δημιουργεί δέσμευση του Επιτρόπου έναντι οποιουδήποτε ενδιαφερόμενου είτε υποβάλει πρόταση είτε όχι.

IV. ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Η δήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να απευθύνεται **στον Επίτροπο Επικοινωνιών** και να κατατεθεί στο κιβώτιο προσφορών του ΓΕΡΗΕΤ στην Οδό Ηλιουπόλεως 12,1101, Λευκωσία, το αργότερο μέχρι τις 12:00 μ.μ. της 30 Σεπτεμβρίου 2021. Για πληροφορίες και διευκρινίσεις παρακαλώ καλέστε το τηλέφωνο με αριθμό 22693000, από Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρα 07:30 έως 15:00 ή αποστείλετε ηλεκτρονικό μήνυμα στο info@ocecpr.ee.cy.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1**ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ****1. Γενικά**

- 1.1 Οι υποδομές των προτεινόμενων οικοδομών πρέπει να είναι σε ευπρεπή κατάσταση τόσο εσωτερικά όσο και εξωτερικά (κτήριο και περιβάλλοντες χώροι). Να μην υπάρχουν παθογένειες από υγρασία και μούχλα, ρωγμές σε επιχρίσματα, σκυρόδεμα, ξεφλουδίσματα στον ελαιοχρωματισμό κλπ. Να μην υπάρχουν διαρροές νερού από τις σωληνώσεις υδροδότησης, απορροής όμβριων υδάτων, κλιματισμού και από κατασκευαστικούς αρμούς διαστολής της οικοδομής. Να μην υπάρχουν διαρροές λυμάτων από τις σωληνώσεις αποχέτευσης της οικοδομής. Γενικά, να μην υπάρχουν προβλήματα που να επηρεάζουν την ευπρεπή αισθητική αλλά και την ομαλή λειτουργία των προτεινόμενων οικοδομών.
- 1.2 Οι προτεινόμενες οικοδομές πρέπει επίσης να είναι απαλλαγμένες από δομικά υλικά που περιέχουν ακατάλληλες ή επικίνδυνες τοξικές ουσίες όπου η χρήση τους είναι απαγορευμένη από την Νομοθεσία.
- 1.3 Οι προτεινόμενες οικοδομές θα πρέπει να είναι απόλυτα σύμφωνες με την ισχύουσα Νομοθεσία όπως καταγράφεται στην «Πρόσκληση Δήλωσης Ενδιαφέροντος».
- 1.4 Οικοδομές μεγαλύτερης δυναμικότητας από τις ανάγκες των δύο υπηρεσιών ΓΕΡΗΕΤ και Αρχής Ψηφιακής Ασφάλειας (ΑΨΑ) / Εθνικού CSIRT και οι οποίες διαθέτουν ή θα διαθέτουν άλλους ενοίκους, θα αξιολογηθούν μόνο εάν διασφαλίζεται η ανεξάρτητη λειτουργία/αυτονομία και η ασφάλεια των χώρων που θα καταλάβουν το ΓΕΡΗΕΤ και η ΑΨΑ/Εθνικό CSIRT. Θα παρέχεται αυτόνομη πρόσβαση, δεν θα υπάρχουν εσωτερικοί και εξωτερικοί κοινόχρηστοι χώροι διέλευσης/κυκλοφορίας με άλλους ενοίκους, δεν θα υπάρχουν κοινόχρηστα κλιμακοστάσια και ανελκυστήρες με άλλους ενοίκους και οι υπηρεσίες που θα εξυπηρετούν τους χώρους των δύο Υπηρεσιών θα είναι ξεχωριστές, όπως πχ η παροχή νερού, ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, κλιματισμού, εξαερισμού, οι χώροι στάθμευσης κλπ.
- 1.5 Οι προτεινόμενες οικοδομές θα πρέπει απαραίτητα να διαθέτουν:
 - Ανελκυστήρα ή ανελκυστήρες για την κάθετη διακίνηση μεταξύ ορόφων. Οι ανελκυστήρες πρέπει να συνάδουν με τον περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμο και σχετικούς Κανονισμούς (ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004), και τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο και τον σχετικό Κανονισμό (61.Η) για χρήση Οικοδομών από ΑμεΑ (α) σε όλες τις Δημόσιες Οικοδομές ή/και Οικοδομές που επιτρέπεται η Είσοδος του Κοινού και (β) σε Οικοδομές που περιλαμβάνουν Καταστήματα ή/και Γραφεία. Θα πρέπει να συνάδουν με τους περί Βασικών Απαιτήσεων Κανονισμούς για Ανελκυστήρες (ΚΔΠ 310/2003 και ΚΔΠ 429/2008), να φέρουν την σήμανση CE και να διαθέτουν ελεγχόμενο σύστημα πρόσβασης/ χρήσης με κάρτα,
 - Υπερυψωμένο Δάπεδο ή/και Ψευδοροφή,
 - Ελάχιστο καθαρό ύψος (headroom) στους χώρους εργασίας και διακίνησης του προσωπικού (δηλαδή στους μη βοηθητικούς χώρους) όπως προνοεί ο περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμος και οι σχετικοί Κανονισμοί (ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ

494/2004) και Οδηγός Ερμηνείας Πολεοδομικών Κανονισμών του 2011 στην Ενότητα 6 για Κατοικίσιμο (μη βοηθητικό) Δωμάτιο,

- Ελεγχόμενες προσβάσεις προς και από το εσωτερικό της οικοδομής (θύρες εισόδου/εξόδου και διαφυγής),
- Χώρο Υποδοχής με έλεγχο πρόσβασης στους χώρους ΓΕΡΗΕΤ και ΑΨΑ/Εθνικού CSIRT,
- Πρόνοια για τοποθέτηση συστήματος παρακολούθησης με CCTV σε καίρια σημεία της οικοδομής εσωτερικά και εξωτερικά και σε ελεγχόμενες διόδους,
- Κάθετους αγωγούς (Risers) για διακίνηση καλωδίων μεταξύ ορόφων,
- Κουφώματα (θύρες, παράθυρα, υαλοστάσια) που να παρέχουν ασφάλεια.

2. Εσωτερικός Διαχωρισμός (Διαχωριστικά)

- Οι υπογήφιες οικοδομές θα πρέπει να διαθέτουν εσωτερικά διαχωριστικά στους χώρους εργασίας ή τις υποδομές για τοποθέτηση διαχωριστικών που να εξυπηρετούν τις ανάγκες που περιγράφονται στο Κτιριολογικό Πρόγραμμα του Παραρτήματος 2
- Τα διαχωριστικά μπορεί να είναι είτε ενιαίας δόμησης (γυψοσανίδας) είτε λυόμενου τύπου (demountable) είτε και συνδυασμός των δύο,
- Στην περίπτωση διαχωριστικών λυόμενου τύπου (demountable) με εργοστασιακά επικαλυμμένα πάνελ είτε γυψοσανίδας είτε μοριοσανίδας ή επικάλυψη (laminated ή wall paper) να είναι από υλικό που να μπορεί να πλένεται και να έχει αντίσταση στη φωτιά, όπως πχ το βινύλιο,
- Αναλόγως τύπου, οι σκελετοί ανάρτησης πρέπει να είναι μεταλλικοί γαλβανισμένοι ή αλουμινίου στην περίπτωση διαχωριστικών λυόμενου τύπου,
- Ανεξαρτήτως τύπου, τα διαχωριστικά πρέπει να παρέχουν την δυνατότητα ανάρτησης πινακίδων, πινάκων ή άλλου εξοπλισμού τοιχοποιίας όπως οθόνες τηλεόρασης ή ηλεκτρονικών υπολογιστών κλπ,
- Η δυνατότητα αυτή πρέπει να παρέχεται σε όλο το μήκος των διαχωριστικών εκτός και εάν και όπου υπάρχουν διαχωριστικά υάλου. Στην περίπτωση διαχωριστικών γυψοσανίδας θα πρέπει να διαθέτουν εσωτερική ενίσχυση από OSB πάχους 11 ή 15mm και στις δύο πλευρές. Στην περίπτωση διαχωριστικών λυόμενου τύπου θα πρέπει να διαθέτουν σύστημα ανάρτησης ή εσωτερικές τραβέρσες ενίσχυσης σε προκαθορισμένο ύψος για σκοπούς ανάρτησης,
- Ανεξαρτήτως τύπου, τα διαχωριστικά πρέπει να διαθέτουν εσωτερική μόνωση από πετροβάμβακα πυκνότητας 30Kg/m³ ή καλύτερης, και στα σημεία επαφής με το κτήριο ταινία μόνωσης,

- Η απαιτούμενη ηχομόνωση (**R_w**) των διαχωριστικών, ανεξαρτήτως τύπου να είναι της τάξης των **45dB ±5%** ή καλύτερη,
- Σε περίπτωση διαχωριστικών υάλου, τα τζάμια θα πρέπει να είναι διπλά με ενδιάμεσο διάκενο και με πάχη διατομής τέτοια που να επιτυγχάνεται η απαιτούμενη ελάχιστη ηχομόνωση (**R_w**) **45dB ±5%**. Θα πρέπει επίσης να είναι τζάμια ασφαλείας (laminated ή tempered) για προστασία του προσωπικού, ενώ θα πρέπει να διαθέτουν στο ενδιάμεσο διάκενο και περιστρεφόμενες περσίδες για σκοπούς διακριτικότητας (privacy),
- Η απαιτούμενη αντίσταση στη φωτιά πρέπει να είναι της τάξης των **30 λεπτών (F30)** εκτός και αν ζητηθεί για κάποια δωμάτια καλύτερη,
- Στην περίπτωση διαχωριστικών λυόμενου τύπου – που συνήθως εδράζονται στο υπερυψωμένο δάπεδο και εκτείνονται μέχρι την ψευδοροφή, για σκοπούς ανταπόκρισης στις απαιτούμενες ανάγκες ηχομόνωσης και αντίστασης στη φωτιά, θα πρέπει στα αντίστοιχα διάκενα του υπερυψωμένου δαπέδου και της ψευδοροφής πάνω και κάτω από το διαχωριστικό να υπάρχουν φραγμοί από διαχωριστικό γυψοσανίδας ενιαίας δόμησης με μεταλλικό γαλβανισμένο σκελετό και μόνωση από πετροβάμβακα πυκνότητας 30Kg/m³ ή καλύτερης,
- Για σκοπούς διατήρησης της απαιτούμενης ανάγκης ηχομόνωσης και αντίστασης στη φωτιά, οι διελεύσεις καλωδίων ή σωληνώσεων μηχανολογικών εγκαταστάσεων μέσω πιθανών φραγμών ενιαίας δόμησης γυψοσανίδας ή διαχωριστικών ολικού ύψους ενιαίας δόμησης γυψοσανίδας, πρέπει να γίνονται μέσω φουρελιών από γαλβανισμένο μέταλλο ή αλουμίνιο και να σφραγίζονται κατάλληλα με αφρώδες πυρίμαχο και ηχομονωτικό υλικό,
- Διαχωριστικά σε χώρους που θα υπάρχει υγρασία – όπως η Κουζίνα και οι Χώροι Υγιεινής, πρέπει να είναι ενιαίας δόμησης από άθθυγρη γυψοσανίδα,
- Ανεξαρτήτως τύπου, τα διαχωριστικά πρέπει να είναι σε ευπρεπή κατάσταση αισθητικά, χωρίς πχ φθαρμένα ή λεκιασμένα πάνελ ή ξεφλουδίσματα στον ελαιοχρωματισμό αν είναι τύπου ενιαίας δόμησης γυψοσανίδας κλπ.
- Οι ενδιαφερόμενοι να είναι σε θέση να προσκομίσουν τεχνικές πληροφορίες και πιστοποιητικά δοκιμών (test certificates) για τα διαχωριστικά όταν τους ζητηθεί, προς αξιολόγηση.

3. Χώροι Υποδομών / Datacenters ΓΕΡΗΕΤ και ΑΨΑ/Εθνικού CSIRT

Λόγω ευαίσθητου ηλεκτρονικού εξοπλισμού και της μεγάλης σημασίας του στην λειτουργία των δύο Υπηρεσιών, τα δύο Δωμάτια Υποδομής (Datacenters) πρέπει να παρέχουν άριστες περιβαλλοντικές συνθήκες, προστασία και ασφάλεια στον εξοπλισμό και γενικά να μην υπάρχουν παθογένειες όπως υγρασία και μούχλα, ρωγμές σε επιχρίσματα και στο σκυρόδεμα, ξεφλουδίσματα στον ελαιοχρωματισμό κλπ και να παρέχουν επίσης ψηλή πυροπροστασία. Καλές

συνθήκες, ασφάλεια και πυροπροστασία πρέπει να διαθέτουν και τα βοηθητικά δωμάτια των Datacenters. Πιο συγκεκριμένα:

3.1 Δωμάτια Υποδομής (Datacenters):

- Η οροθέτηση των δύο Δωματίων πρέπει απαραίτητα να είναι στον πυρήνα των προτεινόμενων οικοδομών και όχι επί εξωτερικού κελύφους (τοιχοποιίας). Αν και όπου αυτό δεν είναι κατορθωτό, τότε τα δωμάτια δεν πρέπει να έχουν παράθυρα και η εξωτερική τοιχοποιία να είναι άριστα θερμομονωμένη και υδρογονωμένη,
- Να είναι απαλλαγμένα από κίνδυνο εισροής υγρών, δηλαδή να μην τα διαπερνούν αγωγοί με σωληνώσεις νερού ή αποχέτευσης. Να αποφευχθούν ακόμη και οριζόντιες σωληνώσεις νερού και αποχέτευσης στο αμέσως επόμενο δάπεδο πάνω από τα Δωμάτια αυτά,
- Να είναι απαλλαγμένα από κίνδυνο εισροής φωτιάς από άλλους χώρους ή ορόφους της οικοδομής, γενικά να αποφευχθεί οποιαδήποτε έλευση κάθετων αγωγών (risers) είτε σωληνώσεων νερού/αποχέτευσης είτε καλωδιώσεων είτε σωληνώσεων μηχανολογικών εγκαταστάσεων, μέσω των οποίων εγκυμονεί ή διάδοση πυρκαγιάς προς το εσωτερικό των Δωματίων,
- Να αποτραπεί η τοποθέτηση ψευδοροφής ή άλλων εύφλεκτων δομικών υλικών εντός των δύο Δωματίων,
- Τα δύο Δωμάτια πρέπει να έχουν αντοχή στην φωτιά **60 λεπτών** ή καλύτερη και να λειτουργούν σαν άτυπα πυροδιαμερίσματα εξασφαλίζοντας επαρκή προστασία στον εξοπλισμό,
- Κατά προτίμηση, το κέλυφος (η τοιχοποιία) των δύο Δωματίων να είναι από επιχρισμένη οπτοπλινθοδομή (τουβλοδομή) καταλλήλου πάχους για πυραντοχή 60 λεπτών και να είναι πραγματικού ύψους, δηλαδή από το σκυρόδεμα του κατασκευαστικού δαπέδου ή το ελαφρομετόν του υποστρώματος μέχρι το σκυρόδεμα της κατασκευαστικής οροφής. Εναλλακτικά οπτοπλινθοδομής, μπορεί να είναι και τοιχοποιία ενιαίας ξηρής δόμησης για πυραντοχή 60 λεπτών από διπλή πυράντοχη γυψοσανίδα σε μεταλλικό γαλβανισμένο σκελετό στον οποίο να υπάρχει πυρύμαχη ταινία μόνωσης στα σημεία επαφής με το κτήριο, και εσωτερική μόνωση από πετροβάμβακα πυκνότητας 30Kg/m³ ή καλύτερης και επιπλέον εσωτερική ενίσχυση από φύλλα γαλβανισμένης λαμαρίνας πάχους 2mm και στις δύο πλευρές της τοιχοποιίας για αυξημένη ασφάλεια και αποτροπή ραδιοεκρών. Ανεξαρτήτως τύπου τοιχοποιίας και λόγω του ότι τα Δωμάτια θα διαθέτουν υπερυψωμένο δάπεδο εσωτερικά και εξωτερικά η τοιχοποιία πρέπει να επεκτείνεται και κάτω από την θύρα εισόδου του κάθε δωματίου για ολοκληρωμένη πυρασφάλεια,
- Οι δύο Θύρες Εισόδου στα Datacenters πρέπει να είναι εργοστασιακής κατασκευής και να διαθέτουν τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:
 - Ελάχιστο καθαρό άνοιγμα (φύλλο) διαστάσεων (πλάτος / ύψος) 90x210cm για εύκολη διακίνηση του εξοπλισμού (racks) προς τα Δωμάτια,
 - Πιστοποιημένη πυραντοχή **60 λεπτών** βάση των αντίστοιχων Ευρωπαϊκών προτύπων,
 - Πιστοποιημένη αντιδιαρρηκτική προστασία κλάσης **RC4** βάση του προτύπου EN 1267,

- Ηλεκτρονική κλειδαριά ασφαλείας για διευκόλυνση σύνδεσης με σύστημα ελέγχου πρόσβασης βάση του προτύπου ISO 27001,
- Μοχλό επείγουσας εξόδου (panic-bold/push-bar),

- Στα δύο Δωμάτια να τοποθετηθεί υπερυψωμένο δάπεδο βαρέας χρήσεως ως προδιαγράφεται στην Παράγραφο 4.5 του παρόντος Παρατήματος. Σε περίπτωση όπου το τελειωμένο του ύψος ξεπερνά τα 25cm να τοποθετηθούν περιμετρικά άγκιστρα (anchor bracings) ως το **Ενδεικτικό ΣΧΔ (06)** και προδιαγραφή στην Παράγραφο 4.1 του παρόντος Παρατήματος,
- Η διακίνηση καλωδίων από τα δύο δωμάτια να γίνεται μέσω φουρελιών στο διάκενο του υπερυψωμένου δαπέδου, τα φουρέλια να είναι από γαλβανισμένο μέταλλο ή αλουμινίο και να σφραγίζονται κατάλληλα με αφρώδες πυρίμαχο υλικό,
- Ομοίως και η διέλευση σωληνώσεων του συστήματος κλιματισμού και οι αεραγωγοί κλιματισμού και εξαερισμού από το διάκενο ψευδοροφής εξωτερικά των δωματίων προς τα δωμάτια να γίνεται μέσω φουρελιών σφραγισμένων με πυρίμαχο αφρό αποκλείοντας την έλευση φωτιάς ή καπνού εντός των δωματίων,
- Πρόνοια για τοποθέτηση συστήματος παρακολούθησης (CCTV) εσωτερικά των δωματίων και εξωτερικά πάρα τις δύο θύρες εισόδου των δωματίων.

3.2 Αποθήκες Εγχειριδίων, Εξαρτημάτων και Αναλωσίμων Datacenters ΓΕΡΗΕΤ και ΑΨΑ/Εθνικού CSIRT:

- Δύο πυρίμαχες Αποθήκες αντοχής **60 λεπτών**,
- Δύο εργοστασιακής κατασκευής Θύρες Εισόδου με πιστοποιημένη πυραντοχή **60 λεπτών** βάση των Ευρωπαϊκών Προτύπων, πιστοποιημένη αντιδιαρρηκτική προστασία κλάσης **RC3** βάση του προτύπου EN 1267 και μηχανική κλειδαριά ασφαλείας,
- Να αποτραπεί η τοποθέτηση ψευδοροφής ή άλλων εύφλεκτων δομικών υλικών,
- Δεν απαιτείται τοποθέτηση υπερυψωμένου δαπέδου αλλά αν οι κτιριακές συνθήκες το επιβάλλουν να είναι ομοίως των Datacenters αλλά με σκελετό συνήθους χρήσεως,
- Πρόνοια για σύνδεση στο σύστημα παρακολούθησης (CCTV) εσωτερικά των Αποθηκών.

3.3 Δωμάτια Κατανεμητών Τηλεπικοινωνιών ΓΕΡΗΕΤ και ΑΨΑ/Εθνικού CSIRT:

- Δύο πυρίμαχα Δωμάτια αντοχής **60 λεπτών**,
- Δύο εργοστασιακής κατασκευής Θύρες Εισόδου με Πιστοποιημένη πυραντοχή **60 λεπτών** βάση των Ευρωπαϊκών Προτύπων και κανονική κλειδαριά,
- Να αποτραπεί η τοποθέτηση ψευδοροφής ή άλλων εύφλεκτων δομικών υλικών,
- Δεν απαιτείται τοποθέτηση υπερυψωμένου δαπέδου αλλά αν οι κτιριακές συνθήκες το επιβάλλουν να είναι ομοίως των Datacenters αλλά με σκελετό συνήθους χρήσεως,
- Πρόνοια για σύνδεση στο σύστημα παρακολούθησης (CCTV) εξωτερικά των δωματίων για έλεγχο της πρόσβασης.

3.4 Αποθήκες Αερίων Συστήματος Πυρόσβεσης Datacenter ΓΕΡΗΕΤ και ΑΨΑ/Εθνικού CSIRT:

- Δύο πυρίμαχα Δωμάτια αντοχής **60 λεπτών**,

- Δύο εργοστασιακής κατασκευής Θύρες Εισόδου με Πιστοποιημένη πυραντοχή **60 λεπτών** βάση των Ευρωπαϊκών Προτύπων και κανονική κλειδαριά,
- Να αποτραπεί η τοποθέτηση ψευδοροφής ή άλλων εύφλεκτων δομικών υλικών,
- Δεν απαιτείται τοποθέτηση υπερυψωμένου δαπέδου αλλά αν οι κτιριακές συνθήκες το επιβάλλουν να είναι ομοίως των Datacenters αλλά με σκελετό συνήθους χρήσεως,

4. Αίθουσα Ηλεκτρονικής Διαχείρισης Διαβαθμισμένων Εγγράφων ΑΨΑ (για χρήση και από το ΓΕΡΗΕΤ)

- Σκοτεινή Αίθουσα (χωρίς παράθυρα) με οροθέτηση στον πυρήνα των προτεινόμενων οικοδομών και όχι επί εξωτερικού κελύφους (τοιχοποιίας). Αν και όπου αυτό δεν είναι κατορθωτό, τότε τα δωμάτια δεν πρέπει να έχουν παράθυρα και η εξωτερική τοιχοποιία να είναι άριστα θερμομονωμένη και υδρογονωμένη,
- Πυρίμαχη Αίθουσα αντοχής **60 λεπτών** (ομοίως Δωματίων Υποδομής/Datacenters),
- Να αποτραπεί η τοποθέτηση ψευδοροφής ή άλλων εύφλεκτων δομικών υλικών,
- Εργοστασιακής κατασκευής Θύρα Εισόδου με Πιστοποιημένη πυραντοχή **60 λεπτών** βάση των Ευρωπαϊκών Προτύπων, πιστοποιημένη αντιδιαρρηκτική προστασία κλάσης **RC4** βάση του προτύπου EN 1267 και ηλεκτρονική κλειδαριά ασφαλείας για διευκόλυνση σύνδεσης με σύστημα ελέγχου πρόσβασης βάση του προτύπου ISO 27001,
- Το υπερυψωμένο δάπεδο να είναι συνήθους χρήσεως ως προδιαγράφεται στην Παράγραφο 4.3 του παρόντος Παρατήματος,
- Η Αίθουσα να διαθέτει τις υποδομές για 3 σταθμούς εργασίας (υπολογιστές) με πλήρη σύνδεση στο δίκτυο,
- Πρόνοια για σύνδεση στο σύστημα παρακολούθησης (CCTV) εσωτερικά της Αίθουσας και εξωτερικά πάρα την θύρα εισόδου.
- Εξολοκλήρου τεχνητός εξαερισμός με τουλάχιστον 3-5 εναλλαγές αέρα την ώρα.

5. Αίθουσες Διαβαθμισμένου Αρχείου ΓΕΡΗΕΤ και ΑΨΑ/Εθνικού CSIRT

- Σκοτεινή Αίθουσα (χωρίς παράθυρα) με οροθέτηση στον πυρήνα των προτεινόμενων οικοδομών και όχι επί εξωτερικού κελύφους (τοιχοποιίας). Αν και όπου αυτό δεν είναι κατορθωτό, τότε τα δωμάτια δεν πρέπει να έχουν παράθυρα και η εξωτερική τοιχοποιία να είναι άριστα θερμομονωμένη και υδρογονωμένη,
- Σκοτεινή Αίθουσα (χωρίς παράθυρα) με οροθέτηση κατά προτίμηση στον πυρήνα του κτηρίου,
- Πυρίμαχη Αίθουσα αντοχής **60 λεπτών** (ομοίως Δωματίων Υποδομής/Datacenters),
- Να αποτραπεί η τοποθέτηση ψευδοροφής ή άλλων εύφλεκτων δομικών υλικών,
- Εργοστασιακής κατασκευής Θύρα Εισόδου με Πιστοποιημένη πυραντοχή **60 λεπτών** βάση των Ευρωπαϊκών Προτύπων, πιστοποιημένη αντιδιαρρηκτική προστασία κλάσης **RC4** βάση του προτύπου EN 1267 και ηλεκτρονική κλειδαριά ασφαλείας για διευκόλυνση σύνδεσης με σύστημα ελέγχου πρόσβασης βάση του προτύπου ISO 27001,
- Το υπερυψωμένο δάπεδο να είναι μεσαίας χρήσεως ως προδιαγράφεται στην Παράγραφο 4.4 του παρόντος Παρατήματος. Σε περίπτωση όπου το τελειωμένο του ύψος ξεπερνά τα 25cm να τοποθετηθούν περιμετρικά άγκιστρα (anchor bracings) ως το **Ενδεικτικό ΣΧΔ (06)** και προδιαγραφή στην Παράγραφο 4.1 του παρόντος Παρατήματος,
- Πρόνοια για σύνδεση στο σύστημα παρακολούθησης (CCTV) εσωτερικά της Αίθουσας και εξωτερικά πάρα την θύρα εισόδου.
- Εξολοκλήρου τεχνητός εξαερισμός με τουλάχιστον 3-5 εναλλαγές αέρα την ώρα.

6. Αργεία ΓΕΡΗΕΤ και ΑΨΑ/Εθνικού CSIRT

- Η Θύρα Εισόδου του Αρχείου να είναι εργοστασιακής κατασκευής με πιστοποιημένη πυραντοχή **30 λεπτών** βάση των Ευρωπαϊκών Προτύπων, πιστοποιημένη αντιδιαρρηκτική προστασία κλάσης **RC3** βάση του προτύπου EN 1267 και ηλεκτρονική κλειδαριά ασφαλείας για διευκόλυνση σύνδεσης με σύστημα ελέγχου πρόσβασης βάση του προτύπου ISO 27001,
- Το υπερυψωμένο δάπεδο να είναι μεσαίας χρήσεως ως προδιαγράφεται στην Παράγραφο 4.4 του παρόντος Παρατήματος. Σε περίπτωση όπου το τελειωμένο του ύψος ξεπερνά τα 25cm να τοποθετηθούν περιμετρικά άγκιστρα (anchor bracings) ως το **Ενδεικτικό ΣΧΔ (06)** και προδιαγραφή στην Παράγραφο 4.1 του παρόντος Παρατήματος,
- Πρόνοια για σύνδεση στο σύστημα παρακολούθησης (CCTV) εσωτερικά του Αρχείου.

7. Δωμάτιο Duty officers Εθνικού CSIRT

Δωμάτιο με προδιαγραφές ως προβλέπονται για τους κανονικούς Χώρους Γραφείων αλλά με τις πιο κάτω διαφοροποιήσεις:

- Μη ανοιγόμενα ή σταθερά εξωτερικά κουφώματα (παράθυρα) για σκοπούς ηχομόνωσης από τους εξωτερικούς χώρους της προτεινόμενης οικοδομής,
- Υαλοπίνακες στα εξωτερικά κουφώματα (παράθυρα) από γαλακτώδες τζάμι ή με πρόσθετη ειδική επικάλυψη (μεμβράνη) για αποτροπή της θέας εντός του Δωματίου από τους εξωτερικούς χώρους της προτεινόμενης οικοδομής,
- Η τοιχοποιία ή το διαχωριστικό που θα επιλεγεί σαν «Thread Monitoring Wall» να διαθέτει επιπρόσθετη ενίσχυση κατάλληλη για να δεχτεί ανάρτηση μεγάλων οθόνων τύπου LCD,
- Εξολοκλήρου τεχνητός εξαερισμός με τουλάχιστον 3-5 εναλλαγές αέρα την ώρα.

8. Αίθουσες Επιχειρήσεων ΑΨΑ και Εθνικού CSIRT

Δύο Αίθουσες με προδιαγραφές ως προβλέπονται για τις κανονικές Αίθουσες Συνεδριάσεων αλλά με τις πιο κάτω διαφοροποιήσεις:

- Σκοτεινές Αίθουσες (χωρίς παράθυρα), ή και με κατάλληλες προδιαγραφές για αίθουσες επιχειρήσεων
- Εξολοκλήρου τεχνητός εξαερισμός με τουλάχιστον 8 λίτρα εναλλαγή αέρα ανά άτομο το δευτερόλεπτο.

9. Κουζίνα

- 9.1 Χρήση μόνο για παρασκευή ροφημάτων και διάθεση προπαρασκευασμένων εδεσμάτων από εξωτερικούς προμηθευτές/παρασκευαστές. Δεν απαιτείται πιστοποίηση HACCP, όμως ο χώρος πρέπει να τηρεί τους ελάχιστους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων και να είναι σε ευπρεπή αισθητικά κατάσταση απαλλαγμένος από παθογένειες όπως υγρασία και μούχλα, ρωγμές σε επιχρίσματα, σκυρόδεμα, ξεφλουδίσματα στον ελαιοχρωματισμό κλπ. Οι επενδύσεις στο δάπεδο και στους τοίχους να είναι από μη απορροφητικά υλικά όπως πχ κεραμικό, χαλαζίας κλπ που μπορούν να απολυμανθούν και οι αρμολογήσεις τους να είναι καθαρές και σε άριστη κατάσταση, ομοίως και οι επενδύσεις στους πάγκους να είναι από μη απορροφητικά υλικά που απολυμαίνονται και είναι ενιαίας μορφής όπως πχ ο ανοξείδωτος χάλυβας, ο χαλαζίας (τεχνικός γρανίτης) κλπ. Για σκοπούς υγιεινής, τοποθέτηση τυχόν υπερυψωμένου δαπέδου να αποφευχθεί ενώ αν θα υπάρχει ψευδοροφή να είναι ενιαίας δόμησης με άνθυγρη γυψοσανίδα. Ο χώρος να διαθέτει επαρκές φυσικό ή/και τεχνητό εξαερισμό με βάση τον περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία

Νόμο και των σχετικών Κανονισμών (ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004) που προβλέπει 5-8 τουλάχιστον εναλλαγές αέρα την ώρα για Κουζίνες.

9.2 Ο ελάχιστος εξοπλισμός που πρέπει να διαθέτει η Κουζίνα είναι:

- Παροχή ζεστού και κρύου (πόσιμου) νερού,
- Διπλό νεροχύτη βαρέας χρήσης από ανοξείδωτο χάλυβα,
- Ηλεκτρική εστία 2 θέσεων (ματιών) και αποροφητήρα,
- Πάγκο προετοιμασίας παραγγελιών μήκους τουλάχιστον 180cm,
- Πάγκος για συσκευές παρασκευής ζεστού και κρύου καφέ μήκους τουλάχιστον 180cm.
- Ντουλάπα αποθήκευσης πιάτων, φλιτζανιών και ποτηριών,
- Συρτάρια για μαχαιροπήρουνα, κουτάλια κλπ,
- Ντουλάπα αποθήκευσης ξηρών τροφίμων,
- Ντουλάπα αποθήκευσης ποτών.

10. Χώροι Υγιεινής Ανδρών / Γυναικών και ΑμεΑ

10.1 Γενικά, οι χώροι πρέπει να τηρούν τους ελάχιστους κανόνες υγιεινής και να είναι σε ευπρεπή αισθητικά κατάσταση απαλλαγμένοι από παθογένειες όπως υγρασία και μούχλα, ρωγμές σε επιχρίσματα, σκυρόδεμα, ξεφλουδίσματα στον ελαιοχρωματισμό κλπ. Οι επενδύσεις στο δάπεδο και στους τοίχους να είναι από μη απορροφητικά υλικά όπως πχ κεραμικό, χαλαζία κλπ που μπορούν να απολυμανθούν και οι αρμολογήσεις τους να είναι καθαρές και σε άριστη κατάσταση, τοποθέτηση τυχόν υπερυψωμένου δαπέδου να αποφευχθεί αν το επιτρέπουν οι περιστάσεις της οικοδομής ενώ αν θα υπάρχει ψευδοροφή να είναι ενιαίας δόμησης με άνθυγρη γυψοσανίδα. Ο χώρος να διαθέτει επαρκές φυσικό ή τεχνητό εξαερισμό με βάση τον περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμο και των σχετικών Κανονισμών (ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004) που προβλέπει 5-8 τουλάχιστον εναλλαγές αέρα την ώρα για Χώρους Υγιεινής.

10.2 Ο ελάχιστος εξοπλισμός που πρέπει να διαθέτουν οι Χώροι Υγιεινής ΑμεΑ καθορίζεται στον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο και τον σχετικό Κανονισμό (61.Η).

11. Δωμάτιο Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων και Δωμάτιο Εφεδρικής Ηλεκτρογεννήτριας

11.1 Με βάση τον Περί Πυροπροστασίας Νόμο, (Άρθρο 1, παράγραφος 1.3.3.) τα δωμάτια αυτά περιλαμβάνονται στους επικίνδυνους χώρους ή τμήματα κτιρίων με υψηλό βαθμό κινδύνου πρόκλησης πυρκαγιάς και ως εκ τούτου με βάση τον Περί Πυροπροστασίας Νόμο (Άρθρο 3, παράγραφος 3.2.4.) πρέπει υποχρεωτικά να αποτελούν πυροδιαμέρισμα με δείκτη πυραντίστασης τον απαιτούμενο για το υπόλοιπο κτήριο και όχι μικρότερο των 60 λεπτών,

11.2 Πέραν των πιο πάνω απαιτήσεων πυραντίστασης των δωματίων, το Δωμάτιο Εφεδρικής Ηλεκτρογεννήτριας ειδικά πρέπει να διαθέτει και άριστο δείκτη ηχομόνωσης που να αποτρέπει την ηχορρύπανση τόσο των χώρων εργασίας της οικοδομής όσο και των γειτονικών οικοδομών. Ο απαιτούμενος δείκτης ηχομόνωσης θα εξαρτηθεί:

- από τον χώρο οριοθέτησης του δωματίου, αν θα είναι δηλαδή υπόγειος ή ισόγειος,
- τον τύπο/μοντέλο, την δυναμικότητα και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της ηλεκτρογεννήτριας,
- αν θα διαθέτει εργοστασιακό κουβούκλιο ή εργοστασιακό κουβούκλιο με ηχοαπορροφητικό υλικό.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ / ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ

(Πίνακας Υπολογισμού Αναγκαίων Εμβαδών)

Α/Α	ΤΙΤΛΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ / ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ (m ²)	ΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ (m ²)	ΕΠΙΘΥΜΗΤΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ	ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ / ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ						
01	Γραφείο Επιτρόπου	1	52	52	τελευταίος όροφος κατά προτίμηση	4m ² εκ των 52m ² προσωπικός χώρος υγιεινής εντός του Γραφειακού χώρου. Το Γραφείο να μπορεί να διαθέτει πέραν του σταθμού εργασίας του Επιτρόπου, σαλονάκι 4 με 5 θέσεων και τραπέζι συνεδριάσεων 10 θέσεων.
02	Γραφείο Βοηθού Επιτρόπου	1	39	39	τελευταίος όροφος κατά προτίμηση	3m ² εκ των 39m ² προσωπικός χώρος υγιεινής εντός του Γραφειακού χώρου. Το Γραφείο να μπορεί να διαθέτει πέραν του σταθμού εργασίας του Βοηθού Επιτρόπου, τραπέζι συνεδριάσεων 8 θέσεων.
03	Γραφείο Διευθυντή ΓΕΡΗΕΤ	1	39	39	τελευταίος όροφος κατά προτίμηση ή χώρους ΓΕΡΗΕΤ	3m ² εκ των 39m ² προσωπικός χώρος υγιεινής εντός του Γραφειακού χώρου. Το Γραφείο να μπορεί να διαθέτει πέραν του σταθμού εργασίας του Διευθυντή, τραπέζι συνεδριάσεων 8 θέσεων.
04	Γραμματείς / Γραφεία	3	8	24	τελευταίος όροφος κατά προτίμηση	3 σταθμοί εργασίας σε ανοικτό χώρο.
05	Χώροι Υγιεινής Ανδρών / Γυναϊκών			6	τελευταίος όροφος κατά προτίμηση	Κατ' ελάχιστον ένας ξεχωριστός χώρος υγιεινής Ανδρών και ένας ξεχωριστός χώρος υγιεινής Γυναϊκών που να διαθέτουν μία λεκάνη αποχωρητηρίου και μία λεκάνη νιπτήρα έκαστος.
ΥΠΟΣΥΝΟΛΑ		6		160		

A/A	ΤΙΤΛΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ / ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ (m ²)	ΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ (m ²)	ΕΠΙΘΥΜΗΤΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ	ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ / ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΓΕΡΗΕΤ						
06	Ανώτεροι Λειτουργοί	3	16	48	Χώρους ΓΕΡΗΕΤ	3 ανεξάρτητα Γραφεία 1 θέσης που να μπορούν να διαθέτουν πέραν του σταθμού εργασίας του Ανώτερου Λειτουργού, και τραπέζι συνεδριάσεων 6 θέσεων έκαστον.
07	Ανώτερη Γραμματειακή Λειτουργός	1	12	12	Χώρους ΓΕΡΗΕΤ	Ανεξάρτητο Γραφείο 1 θέσης που να μπορεί να διαθέτει πέραν του σταθμού εργασίας της Ανώτερης Γραμματειακής Λειτουργού, και τραπέζι συνεδριάσεων 6 θέσεων.
08	Γραμματειακή Λειτουργός	1	12	12	Χώρους ΓΕΡΗΕΤ	Ανεξάρτητο Γραφείο 1 θέσης.
09	Λειτουργοί	3	8	24	Χώρους ΓΕΡΗΕΤ	3 Ανεξάρτητα Γραφεία 1 θέσης, αν το επιτρέπουν οι υποδομές του προτεινόμενου κτηρίου, το εμβαδόν των Γραφείων αυτών είναι επιθυμητό να είναι μέχρι και 12m ² .
10	Λειτουργοί	21	16 (ανά 2 άτομα)	176	Χώρους ΓΕΡΗΕΤ	11 Γραφεία 2 θέσεων.
11	Γραμματείς / Γραφείς	6	8	48	Χώρους ΓΕΡΗΕΤ	6 σταθμοί εργασίας σε ανοικτό χώρο.
12	Τεχνικοί	4	8	32	Χώρους ΓΕΡΗΕΤ	Γραφείο 4 θέσεων.
13	Αίθουσα Συνεδριάσεων Α'			30	Χώρους ΓΕΡΗΕΤ	Αίθουσα τουλάχιστον 14 θέσεων.

A/A	ΤΙΤΛΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ / ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ (m ²)	ΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ (m ²)	ΕΠΙΘΥΜΗΤΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ	ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ / ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
14	Αίθουσα Συνεδριάσεων Β'			20	Χώρους ΓΕΡΗΕΤ	Αίθουσα τουλάχιστον 10 θέσεων. Να είναι σε διαφορετικό όροφο από την Αίθουσα Συνεδριάσεων Α' αν το επιτρέπει η κατακόρυφη διαρρύθμιση του κτηρίου.
15	Αίθουσα Διαβαθμισμένου Αρχείου ΓΕΡΗΕΤ			15	Χώρους ΓΕΡΗΕΤ	Σκοτεινή, Πυρίμαχη Αίθουσα 60 λεπτών (χωρίς παράθυρα) με οροθέτηση κατά προτίμηση όχι στο εξωτερικό κέλυφος αλλά στον πυρήνα του κτηρίου με ελεγχόμενη πρόσβαση ασφαλείας και ως προδιαγραφές στο Παράρτημα (Δ).
16	Αρχείο ΓΕΡΗΕΤ			16	Χώρους ΓΕΡΗΕΤ	Δωμάτιο με ελεγχόμενη πρόσβαση ασφαλείας και ως προδιαγραφές στο Παράρτημα (Δ).
17	Αποθήκη Γραφειακής Ύλης και Αναλώσιμου Εξοπλισμού			10	Χώρους ΓΕΡΗΕΤ ή κοινούς χώρους ή υπόγειο	
18	Κλητήρες	2	4	8	Χώρους ΓΕΡΗΕΤ ή κοινούς χώρους	Ανοιχτός ή κλειστός χώρος 2 θέσεων.
19	Καθαρίστριες	2	4	8	Χώρους ΓΕΡΗΕΤ ή κοινούς χώρους	Δωμάτιο με 2 προσωπικά ντουλάπια ενδυμάτων 60x60x220cm με κλειδαριά (lockers) και χώρο για τραπέζι 2 θέσεων. Επιθυμητή η ύπαρξη και μικρού νιπτήρα.
20	Αποθήκη Ειδών Καθαρισμού και Αναλώσιμων Ειδών Υγιεινής			6	Χώρους ΓΕΡΗΕΤ ή κοινούς χώρους ή υπόγειο	Η Αποθήκη αυτή μπορεί να αποτελέσει και ενιαίο χώρο με το Δωμάτιο για τις Καθαρίστριες (με ολικό εμβαδόν 14m ²) και να διαθέτει ντουλάπια για είδη καθαρισμού και αναλώσιμα είδη υγιεινής, 2 προσωπικά ντουλάπια ενδυμάτων καθαρίστριας (lockers), χώρο για τραπέζι 2 θέσεων, νεροχύτη βαρετού τύπου καθαρίστριας και χώρο φύλαξης των 2 τρόλεϊ καθαρισμού ως Ενδεικτικό ΣΧΔ (02) και επεξηγήσεις στο Παράρτημα (Γ).
21	Χώροι Υγιεινής Ανδρών / Γυναικών και ΑμεΑ			17	Χώρους ΓΕΡΗΕΤ	Ενδεικτικό εμβαδόν αναλόγως του αριθμού των ορόφων. Κατ' ελάχιστον δύο ανεξάρτητοι χώροι υγιεινής Ανδρών, δύο ανεξάρτητοι χώροι υγιεινής Γυναικών και ένας ανεξάρτητος χώρος ΑμεΑ που να διαθέτουν μία λεκάνη αποχωρητηρίου και μία λεκάνη νιπτήρα έκαστος.
ΥΠΟΣΥΝΟΛΑ		36		482		

Α/Α	ΤΙΤΛΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ / ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ (m ²)	ΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ (m ²)	ΕΠΙΘΥΜΗΤΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ	ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ / ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΑΡΧΗΣ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (ΑΨΑ) (ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ, ΠΟΛΙΤΙΚΗ, ΕΠΟΠΤΕΙΑ)						
22	Γραφείο Διευθυντή ΑΨΑ	1	24	24	Χώρους ΑΨΑ	1 ανεξάρτητο Γραφείο 1 θέσης που να μπορεί να διαθέτει πέραν του σταθμού εργασίας του Διευθυντή, και τραπέζι συνεδριάσεων 8 θέσεων.
23	Ανώτερος Λειτουργός ΑΨΑ	1	16	16	Χώρους ΑΨΑ	1 ανεξάρτητο Γραφείο 1 θέσης που να μπορεί να διαθέτει πέραν του σταθμού εργασίας του Ανώτερου Λειτουργού, και τραπέζι συνεδριάσεων 6 θέσεων.
24	Γραμματείς / Γραφείς ΑΨΑ	2	8	16	Χώρους ΑΨΑ	2 σταθμοί εργασίας σε ανοικτό χώρο.
25	Λειτουργοί	9	16 (ανά 2 άτομα)	72	Χώρους ΑΨΑ	5 Γραφεία 2 θέσεων ή 3 Γραφεία 3 θέσεων.
26	Αίθουσα Συνεδριάσεων			20	Χώρους ΑΨΑ	Αίθουσα τουλάχιστον 10 θέσεων.
27	Αίθουσα Επιχειρήσεων ΑΨΑ			30	Χώρους ΑΨΑ	Αίθουσα Τουλάχιστον 14 θέσεων (με προδιαγραφές αίθουσας επιχειρήσεων).
28	Αρχείο ΑΨΑ/Εθνικό CSIRT			16	Χώρους ΑΨΑ/Εθνικού CSIRT	Δωμάτιο με ελεγχόμενη πρόσβαση ασφαλείας και ως προδιαγραφές στο Παράρτημα (Δ).

A/A	ΤΙΤΛΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ / ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ (m ²)	ΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ (m ²)	ΕΠΙΘΥΜΗΤΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ	ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ / ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
29	Αίθουσα Ηλεκτρονικής Διαχείρισης Διαβαθμισμένων Εγγράφων ΑΨΑ/Εθνικού CSIRT			15	Χώρους ΑΨΑ/Εθνικού CSIRT (θα γίνεται χρήση και από το ΓΕΡΗΕΤ)	Σκοτεινή, Πυρίμαχη Αίθουσα 60 λεπτών (χωρίς παράθυρα) με οροθέτηση κατά προτίμηση όχι στο εξωτερικό κέλυφος αλλά στον πυρήνα του κτηρίου με ελεγχόμενη πρόσβαση ασφαλείας και να διαθέτει 3 σταθμούς εργασίας (υπολογιστές) με πλήρη σύνδεση στο δίκτυο και ως προδιαγραφές στο Παράρτημα (Δ).
30	Αίθουσα Διαβαθμισμένου Αρχείου ΑΨΑ/Εθνικού CSIRT			15	Χώρους ΑΨΑ/Εθνικού CSIRT	Σκοτεινή, Πυρίμαχη Αίθουσα 60 λεπτών (χωρίς παράθυρα) με οροθέτηση κατά προτίμηση όχι στο εξωτερικό κέλυφος αλλά στον πυρήνα του κτηρίου με ελεγχόμενη πρόσβαση ασφαλείας και ως προδιαγραφές στο Παράρτημα (Δ).
31	Χώροι Υγιεινής Ανδρών / Γυναϊκών και ΑμεΑ			17	Χώρους ΑΨΑ	Ενδεικτικό εμβαδόν αναλόγως του αριθμού των ορόφων. Κατ' ελάχιστον δύο ανεξάρτητοι χώροι υγιεινής Ανδρών, δύο ανεξάρτητοι χώροι υγιεινής Γυναϊκών και ένας ανεξάρτητος χώρος ΑμεΑ που να διαθέτουν μία λεκάνη αποχωρητηρίου και μία λεκάνη νιπτήρα έκαστος.
ΥΠΟΣΥΝΟΛΑ		12		241		
ΧΩΡΟΙ ΕΘΝΙΚΟΥ CSIRT						
32	Γραφείο Προϊσταμένου CSIRT	1	16	16	Χώρους CSIRT	Το Γραφείο να μπορεί να διαθέτει πέραν του σταθμού εργασίας του Διευθυντή, τραπέζι συνεδριάσεων 8 θέσεων.
33	Αναλυτές CSIRT	24	8	192	Χώρους CSIRT	5 Γραφεία 4 θέσεων. Περιλαμβάνει χώρο εργαστηρίου
34	Στελέχη άλλων Κρατικών Υπηρεσιών που θα έχουν παρουσία στους χώρους του Εθνικού CSIRT	10	8	80	Χώρους CSIRT	5 γραφεία 2 θέσεων

A/A	ΤΙΤΛΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ / ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ (m ²)	ΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ (m ²)	ΕΠΙΘΥΜΗΤΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ	ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ / ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
35	Αίθουσα Συνεδριάσεων			20	Χώρους CSIRT	Αίθουσα τουλάχιστον 10 θέσεων.
36	Αίθουσα Επιχειρήσεων Εθνικού CSIRT			30	Χώρους CSIRT	Αίθουσα τουλάχιστον 14 θέσεων (προδιαγραφές αίθουσας επιχειρήσεων).
37	Αίθουσα Duty officers/Thread Monitoring			24	Χώρους CSIRT	Χώρος για 3 άτομα
38	Χώροι Υγιεινής Ανδρών / Γυναικών και ΑμεΑ			17	Χώρους Εθνικού CSIRT	Ενδεικτικό εμβαδόν αναλόγως του αριθμού των ορόφων. Κατ' ελάχιστον δύο ανεξάρτητοι χώροι υγιεινής Ανδρών, δύο ανεξάρτητοι χώροι υγιεινής Γυναικών και ένας ανεξάρτητος χώρος ΑμεΑ που να διαθέτουν μία λεκάνη αποχωρητηρίου και μία λεκάνη νιπτήρα έκαστος.
39	Εκπαιδευτικό Κέντρο Κυβερνοασφάλειας			500	Χώροι Εκπαιδευτικού Κέντρου	Ενδεικτικό εμβαδόν αναλόγως των διαθέσιμων χώρων
ΥΠΟΣΥΝΟΛΑ		19		879		

A/A	ΤΙΤΛΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ / ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ (m ²)	ΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ (m ²)	ΕΠΙΘΥΜΗΤΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ	ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ / ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ						
40	Λογιστές	2	8	16	Χώρους ΓΕΡΗΕΤ Κοινούς χώρους ή	Χώρος Λογιστηρίου
41	Γραμματείς / Γραφεία ΑΨΑ	1	8	8	Χώρους ΓΕΡΗΕΤ Κοινούς χώρους ή	Χώρος Λογιστηρίου
42	Χώρος εξοπλισμού / αποθήκη Λογιστηρίου			10	Χώρους ΓΕΡΗΕΤ Κοινούς χώρους ή	Χώρος εξοπλισμού και φακέλων Λογιστηρίου δίπλα ή παραπλήσια στο Γραφείο των Λογιστών με πρόσβαση μόνο από τους Λογιστές. Επιθυμητή η απευθείας σύνδεση με το Γραφείο των Λογιστών με εσωτερική θύρα. Ο χώρος μπορεί να είναι ενιαίος με το Γραφείο των Λογιστών σαν ενιαίος χώρος Λογιστηρίου ολικού εμβαδού 26m ² .
ΥΠΟΣΥΝΟΛΑ		2		34		
ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΔΟΜΗΣ / DATACENTER ΓΕΡΗΕΤ						
43	Δωμάτιο Υποδομής (Datacenter)			25	Σε κατάλληλο ελεγχόμενο χώρο που θα υποδειχθεί	Σκοτεινό, Πυρίμαχο Δωμάτιο 60 λεπτών (χωρίς παράθυρα) με οροθέτηση κατά προτίμηση όχι στο εξωτερικό κέλυφος αλλά στον πυρήνα του κτηρίου με ελεγχόμενη πρόσβαση ασφαλείας και ως προδιαγραφές στο Παράρτημα (Δ).
44	Αποθήκη Εγχειριδίων, Εξαρτημάτων και Αναλωσίμων Datacenter			6	Σε κατάλληλο ελεγχόμενο χώρο που θα υποδειχθεί	Πυρίμαχο Δωμάτιο 60 λεπτών με ελεγχόμενη πρόσβαση ασφαλείας, πλησίον του Δωματίου Υποδομής Datacenter και ως προδιαγραφές στο Παράρτημα (Δ).


A/A	ΤΙΤΛΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ / ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ (m ²)	ΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ (m ²)	ΕΠΙΘΥΜΗΤΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ	ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ / ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
45	Αποθήκη Αερίων Συστήματος Πυρόσβεσης Δωματίου Υποδομής (Datacenter)			3	Σε κατάλληλο ελεγχόμενο χώρο που θα υποδειχθεί	Πυρίμαχο Δωμάτιο 60 λεπτών πλησίον του Δωματίου Υποδομής Datacenter και ως προδιαγραφές στο Παράρτημα (Δ).
46	Δωμάτιο Κατανεμητών Τηλεπικοινωνιών			2	Σε κατάλληλο ελεγχόμενο χώρο που θα υποδειχθεί	Πυρίμαχο Δωμάτιο 60 λεπτών ελαχίστων διαστάσεων 1x2m πλησίον του Δωματίου Υποδομής Datacenter και ως προδιαγραφές στο Παράρτημα (Δ).
ΥΠΟΣΥΝΟΛΑ				36		
ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΔΟΜΗΣ / DATACENTER ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ CSIRT (DATACENTER)						
47	Δωμάτιο Υποδομής (Datacenter)			25	Σε κατάλληλο ελεγχόμενο χώρο που θα υποδειχθεί	Σκοτεινό, Πυρίμαχο Δωμάτιο 60 λεπτών (χωρίς παράθυρα) με οροθέτηση κατά προτίμηση όχι στο εξωτερικό κέλυφος αλλά στον πυρήνα του κτηρίου με ελεγχόμενη πρόσβαση ασφαλείας και ως προδιαγραφές στο Παράρτημα (Δ).
48	Αποθήκη Εγχειριδίων, Εξαρτημάτων και Αναλωσίμων Datacenter			6	Σε κατάλληλο ελεγχόμενο χώρο που θα υποδειχθεί	Πυρίμαχο Δωμάτιο 60 λεπτών με ελεγχόμενη πρόσβαση ασφαλείας, πλησίον του Δωματίου Υποδομής Datacenter και ως προδιαγραφές στο Παράρτημα (Δ).
49	Αποθήκη Αερίων Συστήματος Πυρόσβεσης Δωματίου Υποδομής (Datacenter)			3	Σε κατάλληλο ελεγχόμενο χώρο που θα υποδειχθεί	Πυρίμαχο Δωμάτιο 60 λεπτών πλησίον του Δωματίου Υποδομής Datacenter και ως προδιαγραφές στο Παράρτημα (Δ).
50	Δωμάτιο Κατανεμητών Τηλεπικοινωνιών			2	Σε κατάλληλο ελεγχόμενο χώρο που θα υποδειχθεί	Πυρίμαχο Δωμάτιο 60 λεπτών ελαχίστων διαστάσεων 1x2m πλησίον του Δωματίου Υποδομής Datacenter και ως προδιαγραφές στο Παράρτημα (Δ).
ΥΠΟΣΥΝΟΛΑ				36		

A/A	ΤΙΤΛΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ / ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ (m ²)	ΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ (m ²)	ΕΠΙΘΥΜΗΤΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ	ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ / ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
ΧΩΡΟΙ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΓΕΡΗΕΤ ΚΑΙ ΑΨΑ/ΕΘΝΙΚΟΥ CSIRT						
51	Γκισέ Υποδοχής ΓΕΡΗΕΤ και ΑΨΑ/CSIRT	2	5	10	Ισόγειο	Ανοιχτός χώρος σε οπτική επαφή με την Κυρία Είσοδο, τον Χώρο Αναμονής και την πρόσβαση προς τους ορόφους και τον/τους ανελκυστήρα/ρες.
52	Χώρος Αναμονής (Σαλονάκι)			15	ισόγειο ή σε Κοινούς χώρους ΓΕΡΗΕΤ/ΑΨΑ Εθνικού CSIRT	Ανοιχτός χώρος πλησίον του Γκισέ Υποδοχής.
53	Αίθουσα Συναντήσεων / Εκδηλώσεων			50	Ισόγειο ή Κοινούς χώρους ΓΕΡΗΕΤ/ΑΨΑ Εθνικού CSIRT	Κλειστός ενιαίος χώρος με δυνατότητα φιλοξενίας μέχρι 50 άτομα / θέσεις.
54	Κουζίνα		8	16	Ισόγειο ή Κοινούς χώρους ΓΕΡΗΕΤ/ΑΨΑ Εθνικού CSIRT	Χρήση για ετοιμασία ροφημάτων μόνο και διάθεση ετοιμών εδεσμάτων φούρνου ή ζαχαροπλαστείου και σάντουιτς από εξωτερικούς προμηθευτές / παρασκευαστές. Ο χώρος δεν χρειάζεται να διαθέτει HACCAP [βλέπετε προδιαγραφές στο Παράρτημα (Δ)].
55	Καντίνα			26	Ισόγειο ή Κοινούς χώρους ΓΕΡΗΕΤ/ΑΨΑ Εθνικού CSIRT	Ο χώρος να αποτελεί προέκταση της Κουζίνας και να μπορεί να φιλοξενεί τουλάχιστον 12 άτομα (3 τραπέζια). Μπορεί να αποτελεί και ενιαίο χώρο με την Κουζίνα (με ολικό εμβαδόν 26m ²) και να διαχωρίζεται με πάγκο.
56	Χώροι Υγιεινής Ανδρών / Γυναϊκών και ΑμεΑ			17	ισόγειο ή σε κατάλληλο χώρο κοντά στην αίθουσα Συναντήσεων / Εκδηλώσεων	Κατ' ελάχιστον δύο ανεξάρτητοι χώροι υγιεινής Ανδρών, δύο ανεξάρτητοι χώροι υγιεινής Γυναϊκών και ένας ανεξάρτητος χώρος ΑμεΑ που να διαθέτουν μία λεκάνη αποχωρητηρίου και μία λεκάνη νιπτήρα έκαστος. Οι χώροι αυτοί υγιεινής θα εξυπηρετούν εκτός από τους κοινοχρήστους χώρους του ισογείου και τις ανάγκες του προσωπικού του Εθνικού Κέντρου CSIRT καθώς επίσης και τις ανάγκες του προσωπικού ΓΕΡΗΕΤ που θα βρίσκεται στο ισόγειο.

A/A	ΤΙΤΛΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ / ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ (m ²)	ΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ (m ²)	ΕΠΙΘΥΜΗΤΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ	ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ / ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
57	Βιβλιοθήκη ΓΕΡΗΕΤ/ΑΨΑ Εθνικού CSIRT			25	Κοινούς χώρους ΓΕΡΗΕΤ/ΑΨΑ Εθνικού CSIRT	
58	Δωμάτιο Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων			20	υπόγειο (αν διαθέτει το κτήριοκτήριο) ή ισόγειο	
59	Χώρος Εφεδρικής Ηλεκτρογεννήτριας			22	υπόγειο (αν διαθέτει το κτήριοκτήριο) ή ισόγειο	Ενδεικτικό εμβαδόν δωματίου/χώρου με ενδεικτικές διαστάσεις 6.00x3.70m για να φιλοξενήσει ηλεκτρογεννήτρια πετρελαίου δυναμικότητας μέχρι 330kVA ως Ενδεικτικό ΣΧΔ (02) και επεξηγήσεις στο Παράρτημα (Γ).
ΥΠΟΣΥΝΟΛΑ		2		201		
ΣΥΝΟΛΟ		77		2069		

 Χώροι ΓΕΡΗΕΤ

 Χώροι ΑΨΑ/Εθνικού CSIRT

 Χώροι κοινής χρήσεως

1. Στους προαναφερόμενους χώρους δεν περιλαμβάνονται διάδρομοι διακίνησης και υπηρεσιών, και κοινόχρηστοι χώροι.
2. Λόγω των νέων Οδηγιών/Κανονισμών που πρέπει να εφαρμόσουν τα επόμενα 2 με 5 χρόνια, τόσο το ΓΕΡΗΕΤ (Telecoms Code) όσο και από την ΑΨΑ (Cybersecurity Act) και οι δύο υπηρεσίες αναμένεται να έχουν αύξηση στον αριθμό των μελών του προσωπικού τους. Δεδομένου ότι δεν υπάρχουν επί της παρούσης επίσημες αποφάσεις των αρμοδίων αρχών για τον αριθμό νέων θέσεων, δεν μπορεί να καθοριστεί στο παρόν στάδιο ο αριθμός των πρόσθετων στελεχών αλλά λαμβάνεται πρόνοια, κατά προσέγγιση, στο συνολικό εμβαδό του κτηρίου που αναφέρεται στο έγγραφο της πρόσκλησης ενδιαφέροντος.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ	Επισυναπτόμενα έγγραφα *	Σχόλια **
Τίτλος ιδιοκτησίας του προτεινόμενου/ων κτηρίου/ων.		
Άδεια Οικοδομής, Πιστοποιητικό Έγκρισης ή Πιστοποιητικό Έγκρισης με Σημειώσεις, με βάση τον περί Οδών και Οικοδομών Νόμο (σε περίπτωση κτηρίων υπό ανέγερση, δεν απαιτείται το Πιστοποιητικό Έγκρισης ή Πιστοποιητικό Έγκρισης με Σημειώσεις).		
Έτος ανέγερσης του κτηρίου.		
Αρχιτεκτονικά Σχέδια κατόψεων/ όψεων και τομών του κτηρίου.		
Πιστοποιητικό Ελέγχου Στατικής Επάρκειας Κτηρίου.		
Σύνολο περιτοιχισμένων χώρων (καλυμμένων)		
Κατάλογος Εμβαδών και Σχέδιο Εμβαδομέτρησης τόσο των περιτοιχισμένων χώρων (καλυμμένων) ανά όροφο, όσο και των εμβαδών των αποθηκών τα οποία συνάδουν με την υφιστάμενη κατάσταση		
Τοπογραφικό Σχέδιο στο οποίο να υποδεικνύεται η θέση του κτηρίου.		
Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης κτηρίου		
Ενυπόγραφη Δέσμευση/ Δήλωση από συνιδιοκτήτες, σε περίπτωση που κτήριο έχει πέραν του ενός ιδιοκτήτη, για συγκατάθεση για την υποβολή της Δήλωσης Ενδιαφέροντος και δέσμευση για την υπογραφή του αγοραπωλητηρίου Εγγράφου από τον συνιδιοκτήτη		
Οικονομική προσφορά συμπεριλαμβανομένου μεταξύ άλλων της προτεινόμενης τιμή αγοράς ή/και ενοικίασης του κτηρίου.		
Αριθμός χώρων στάθμευσης για τις ανάγκες του προσωπικού.		
Υπόδειξη κατάλληλων χώρων στάθμευσης και δυνατότητας εξασφάλισης τους στην περίπτωση που το κτήριο δεν διαθέτει ικανοποιητικό αριθμό χώρων στάθμευσης		
Φωτογραφίες του/των κτηρίου/ων/, υποστατικού/ών και των χώρων στάθμευσης		
Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης - αποπεράτωσης - σε περίπτωση υπο-ανέγερση κτηρίου.		
Δυνατότητα εύκολης πρόσβασης από το κοινό και δυνατότητα πρόσβασης και διακίνησης από άτομα με αναπηρία ανελκυστήρες με προδιαγραφές ΑμεΑ ή δυνατότητα διαμόρφωσης τέτοιων προσβάσεων και εγκατάστασης τέτοιων ανελκυστήρων.		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ	Επισυναπτόμενα έγγραφα *	Σχόλια **
<p>Διαθέτει κατάλληλους χώρους για την κυκλοφορία των χρηστών, τους απαραίτητους χώρους υγιεινής (WC για άντρες, WC για γυναίκες και WC για άτομα με αναπηρία - ΑμεΑ), βοηθητικούς χώρους κλπ. σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία ή δυνατότητα μετατροπών για το σκοπό αυτό.</p>		
<p>Διαθέτει (ή να υπάρχει δυνατότητα να αποκτήσει) σύστημα κλιματισμού, ανελκυστήρες, δομημένη καλωδίωση (structured cabling) για σκοπούς λειτουργίας δικτύων επικοινωνίας ηλεκτρονικών υπολογιστών και τηλεφωνικών συστημάτων, σύστημα πυρασφάλειας και πυρανίχνευσης, καθώς επίσης άλλων αναγκαίων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τις ανάγκες των υπηρεσιών όπως σύστημα συναγερμού, κλειστό κύκλωμα βιντεοπαρακολούθησης και ελέγχου πρόσβασης ή δυνατότητα μετατροπών για το σκοπό αυτό.</p>		

- Παρακαλώ σημειώστε X στη δεύτερη στήλη «επισυναπτόμενα έγγραφα» στην περίπτωση που υποβάλλεται αποδεικτικό έγγραφο/ πιστοποιητικό.
- Στην τρίτη στήλη «σχόλια» παρακαλώ όπως περιγράψετε, εκεί όπου εφαρμόζεται, ποιες από τις απαιτήσεις ικανοποιεί το προτεινόμενο κτήριο όπως περιγράφονται στην πρώτη στήλη.